

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Инженерная, 11)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 561,59
7	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	2 475 846,88
8	<i>За содержание дома</i>	руб.	2 129 533,39
9	<i>За текущий ремонт</i>	руб.	
10	<i>За услуги управления</i>	руб.	346 313,49
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 783 977,52
12	<i>Денежных средств от собственников</i>	руб.	2 783 977,52
13	<i>Целевых взносов</i>	руб.	-
14	<i>Субсидий</i>	руб.	-
15	<i>Денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
16	<i>Прочие поступления</i>	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 783 977,52
18	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 430,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде

21		Содержание жилья	
		Обслуживание систем вентиляции и газоходов	
		Вывоз ТБО	
		Обслуживание лифтов	
		Уборка лестничных площадок	
	Наименование работ (услуг)		

		ВДГО	
		Коллективное видеонаблюдение	
		Электроэнергия для СОИД	
		ХВС и Водоотведение для СОИД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Содержание жилья в т.ч.	руб. 1 265 651,76
		Обслуживание придомовой территории (уборка снега, чистка козырьков, благоустройство)	173 089,28
		Спил деревьев	8 570,00
		Чистка кровли	16 800,00
		Весенний, зимний осмотр здания, подготовка МКД	40 000,00
		Изготовление. установка. покраска скамеек	30 000,00
		Замена фонарных столбов и уличных светильников с применением автовышки/Замена лампочек, светильников в подъездах МКД	46 900,00
		Покраска газопроводной трубы, газовых ящиков, поручней входа в подъезд, перил пандуса, опор козырьков подъездов, опор каркаса над подвалами, мусорок	87 000,00
		Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	66 179,23
		Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (Обслуживание очистной системы канализации/ услуги гидродинамической машины)	167 500,00
		Текущий ремонт и содержание инженерных сетей электроснабжения	167 500,00
		Содержание детской и спортивной площадки (благоустройство, частичный ремонт, покраска конструкций)	79 799,76
		Контроль снятия показаний (электричество, вода)	36 000,00
		Расходы на управление	346 313,49

	Обслуживание систем вентиляции и газоходов	руб.	72 893,10
	Вывоз ТБО	руб.	168 522,29
	Обслуживание лифтов	руб.	132 000,00
	Уборка лестничных площадок	руб.	370 960,32
	ВДГО	руб.	73 687,80
	Коллективное видеонаблюдение	руб.	77 178,96
	Обслуживание домофона	руб.	60 264,00
	Электроэнергия для СОИД	руб.	143 784,59
	ХВС и Водоотведение для СОИД	руб.	110 904,06
	Итого	руб.	2 475 846,88

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание жилья
		Обслуживание систем вентиляции и газоходов
		Вывоз ТБО
		Обслуживание лифтов
		Уборка лестничных площадок
		ВДГО
		Коллективное видеонаблюдение
		Электроэнергия для СОИД
		ХВС и Водоотведение для СОИД
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
		2 раза в год
		Ежедневно
		Ежемесячно
		По графику
		3 раза в год
		Ежедневно
		Ежедневно
		кв. м
кв. м		

25	Единица измерения		чел.
			кв. м
			кв. м
			кв. м
			квартира
			кВт
			м3
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,82
		руб.	0,65
		руб.	87,23/97,82/114,23
		руб.	2,94
		руб.	2,54
		руб.	0,72
		руб.	45
		руб.	4,53/4,65/5,07
		руб.	26,9/27,17/30,3 22,46/22,69/24,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 561,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 430,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, водоотведение	
		Электроснабжение	
		Газоснабжение	
38	Единица измерения	куб. м	
		кВт	
		куб. м	
39	Общий объем потребления	0,00	
		41537,31	
		0,00	
40	Начислено потребителям	руб.	
		руб.	295 953,31
		руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	-
		руб.	295 953,31
		руб.	-
42	Задолженность потребителей	руб.	-
		руб.	-
		руб.	-
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
		руб.	295 953,31
		руб.	-
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	-
		руб.	295 953,31
		руб.	-
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
		руб.	-
		руб.	-
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
52	Направлено исковых заявлений	ед.	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-