

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Инженерная, 13)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 930,85
7	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 421 619,29
8	За содержание дома	руб.	1 248 462,55
9	За текущий ремонт	руб.	
10	За услуги управления	руб.	173 156,74
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 453 612,20
12	Денежных средств от собственников	руб.	1 453 612,20
13	Целевых взносов	руб.	-
14	Субсидий	руб.	-
15	Денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	Прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 453 612,20
18	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 062,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде

	Содержание жилья
	Обслуживание систем вентиляции и газопроводов
	Вывоз ТБО
	Обслуживание лифтов

21	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных площадок ВДГО Коллективное видеонаблюдение Электроэнергия для СОИД ХВС и Водоотведение для СОИД			руб. 878 965,96 11 544,64 4 286,00 8 800,00 13 500,00 25 410,81 33 000,00 10 000,00 37 520,00 111 115,48 111 115,48 46 757,57 46 757,57 7 022,81 31 578,98
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Содержание жилья в т.ч. Обслуживание придомовой территории (покос, полив, благоустройство) Спил деревьев Чистка кровли Демонтаж трапуара от детской площадки до торца МКД, засыпка плодородным грунтом, посев газона Демонтаж, монтаж отмостки торца МКД Покраска газопроводной трубы, газовых ящиков, поручней входа в подъезд, перил пандуса, опор козырьков подъездов, опор каркаса над подвалами, мусорок Весенний осмотр здания, подготовка МКД Замена фонарных столбов и уличных светильников с применением автовышки/Замена лампочек, светильников в подъездах МКД Косметический ремонт подъезда 1 Косметический ремонт подъезда 2 Ремонт входной группы подъезд 1 Ремонт входной группы подъезд 2 Установка оконных ручек, замена стеклопакета в подвале Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий			

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (Обслуживание очистной системы канализации/ услуги гидродинамической машины)		83 750,00
Текущий ремонт и содержание инженерных сетей электроснабжения		83 750,00
Содержание детской и спортивной площадки (благоустройство, частичный ремонт, покраска конструкций)		39 899,88
Расходы на управление		173 156,74
Обслуживание систем вентиляции и газоходов	руб.	36 421,38
Вывоз ТБО	руб.	81 291,21
Обслуживание лифтов	руб.	72 000,00
Уборка лестничных площадок	руб.	185 479,80
ВДГО	руб.	31 510,52
Коллективное видеонаблюдение	руб.	40 980,24
Электроэнергия для СОИД	руб.	27 316,14
ХВС и Водоотведение для СОИД	руб.	37 522,04
Обслуживание домофоны	руб.	30 132,00
Итого	руб.	1 421 619,29
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Содержание жилья	
	Обслуживание систем вентиляции и газоходов	
	Вывоз ТБО	
	Обслуживание лифтов	
	Уборка лестничных площадок	
	ВДГО	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	

	Коллективное видеонаблюдение	
	Электроэнергия для СОИД	
	ХВС и Водоотведение для СОИД	
	Ежедневно	
	2 раза в год	
	Ежедневно	
	Ежемесячно	
	По графику	
	3 раза в год	
	Ежедневно	
	Ежедневно	
	кв. м	
	кв. м	
	Чел.	
	кв. м	
	кв. м	
	кв. м	
	квартира	
	кВт	
	м3	
	руб.	10,82
	руб.	0,65
	руб.	87,23/97,82/114,23
	руб.	2,94
	руб.	2,54
	руб.	0,72
	руб.	45
	руб.	4,53/4,65/5,07
	руб.	26,9/27,17/30,3 22,46/22,69/24,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 930,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 062,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, водоотведение	
		Электроснабжение	
		Газоснабжение	
38	Единица измерения	куб. м	
		кВт	
		куб. м	
		0,00	
39	Общий объем потребления	23925,74	
		0,00	
40	Начислено потребителям	руб.	170 470,88
		руб.	
		руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	170 470,88
		руб.	
		руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-
		руб.	
		руб.	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	170 470,88
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	170 470,88
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
			-

47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
52	Направлено исковых заявлений	ед.	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-