

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год**  
**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Инженерная, 3)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 209,55
7	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 496 364,36
8	За содержание дома	руб.	1 323 207,62
9	За текущий ремонт	руб.	
10	За услуги управления	руб.	173 156,74
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 488 326,89
12	Денежных средств от собственников	руб.	1 488 326,89
13	Целевых взносов	руб.	-
14	Субсидий	руб.	-
15	Денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	Прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 488 326,89
18	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 247,02

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде**

	Содержание жилья	
	Обслуживание систем вентиляции и газопроводов	
	Вывоз ТБО	
	Обслуживание лифтов	

21	Наименование работ (услуг)	<p>Уборка лестничных площадок</p> <p>ВДГО</p> <p>Обслуживание домофонов</p> <p>Электроэнергия для СОИД</p> <p>ХВС и Водоотведение для СОИД</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="271 1444 343 1993">Содержание жилья в т.ч.</td> <td data-bbox="271 1310 343 1444">руб.</td> <td data-bbox="271 268 343 1310">838 867,24</td> </tr> <tr> <td data-bbox="343 1444 406 1993">Обслуживание придомовой территории (покос, полив, благоустройство)</td> <td data-bbox="343 1310 406 1444"></td> <td data-bbox="343 268 406 1310">11 544,64</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1444 470 1993">Спил деревьев</td> <td data-bbox="406 1310 470 1444"></td> <td data-bbox="406 268 470 1310">4 286,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="470 1444 534 1993">Чистка кровли</td> <td data-bbox="470 1310 534 1444"></td> <td data-bbox="470 268 534 1310">8 800,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="534 1444 598 1993">Ремонт кровли</td> <td data-bbox="534 1310 598 1444"></td> <td data-bbox="534 268 598 1310">136 742,93</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 1444 662 1993">весенний осмотр здания, подготовка МКД</td> <td data-bbox="598 1310 662 1444"></td> <td data-bbox="598 268 662 1310">10 000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 1444 774 1993">Замена фонарных столбов и уличных светильников с применением автовышки/Замена лампочек, светильников в подъездах МКД</td> <td data-bbox="662 1310 774 1444"></td> <td data-bbox="662 268 774 1310">36 020,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="774 1444 853 1993">Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</td> <td data-bbox="774 1310 853 1444"></td> <td data-bbox="774 268 853 1310">29 414,20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1444 933 1993">Текущий ремонт и содержание инженерных сетей электроснабжения</td> <td data-bbox="853 1310 933 1444"></td> <td data-bbox="853 268 933 1310">83 750,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="933 1444 1109 1993">Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (Обслуживание очистной системы канализации/ услуги гидродинамической машины</td> <td data-bbox="933 1310 1109 1444"></td> <td data-bbox="933 268 1109 1310">83 750,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1109 1444 1189 1993">Ремонт входного крыльца подъезда 1</td> <td data-bbox="1109 1310 1189 1444"></td> <td data-bbox="1109 268 1189 1310">221 502,85</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1189 1444 1300 1993">Содержание детской и спортивной площадки (благоустройство, частичный ремонт, покраска конструкций)</td> <td data-bbox="1189 1310 1300 1444"></td> <td data-bbox="1189 268 1300 1310">39 899,88</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1300 1444 1348 1993">Расходы на управление</td> <td data-bbox="1300 1310 1348 1444"></td> <td data-bbox="1300 268 1348 1310">173 156,74</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1348 1444 1396 1993">Обслуживание систем вентиляции и газоходов</td> <td data-bbox="1348 1310 1396 1444">руб.</td> <td data-bbox="1348 268 1396 1310">36 421,38</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1396 1444 1444 1993">Вывоз ТБО</td> <td data-bbox="1396 1310 1444 1444">руб.</td> <td data-bbox="1396 268 1444 1310">127 872,15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1444 1444 1511 1993">Обслуживание лифтов</td> <td data-bbox="1444 1310 1511 1444">руб.</td> <td data-bbox="1444 268 1511 1310">72 642,00</td> </tr> </table>	Содержание жилья в т.ч.	руб.	838 867,24	Обслуживание придомовой территории (покос, полив, благоустройство)		11 544,64	Спил деревьев		4 286,00	Чистка кровли		8 800,00	Ремонт кровли		136 742,93	весенний осмотр здания, подготовка МКД		10 000,00	Замена фонарных столбов и уличных светильников с применением автовышки/Замена лампочек, светильников в подъездах МКД		36 020,00	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		29 414,20	Текущий ремонт и содержание инженерных сетей электроснабжения		83 750,00	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (Обслуживание очистной системы канализации/ услуги гидродинамической машины		83 750,00	Ремонт входного крыльца подъезда 1		221 502,85	Содержание детской и спортивной площадки (благоустройство, частичный ремонт, покраска конструкций)		39 899,88	Расходы на управление		173 156,74	Обслуживание систем вентиляции и газоходов	руб.	36 421,38	Вывоз ТБО	руб.	127 872,15	Обслуживание лифтов	руб.	72 642,00
Содержание жилья в т.ч.	руб.	838 867,24																																																	
Обслуживание придомовой территории (покос, полив, благоустройство)		11 544,64																																																	
Спил деревьев		4 286,00																																																	
Чистка кровли		8 800,00																																																	
Ремонт кровли		136 742,93																																																	
весенний осмотр здания, подготовка МКД		10 000,00																																																	
Замена фонарных столбов и уличных светильников с применением автовышки/Замена лампочек, светильников в подъездах МКД		36 020,00																																																	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		29 414,20																																																	
Текущий ремонт и содержание инженерных сетей электроснабжения		83 750,00																																																	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (Обслуживание очистной системы канализации/ услуги гидродинамической машины		83 750,00																																																	
Ремонт входного крыльца подъезда 1		221 502,85																																																	
Содержание детской и спортивной площадки (благоустройство, частичный ремонт, покраска конструкций)		39 899,88																																																	
Расходы на управление		173 156,74																																																	
Обслуживание систем вентиляции и газоходов	руб.	36 421,38																																																	
Вывоз ТБО	руб.	127 872,15																																																	
Обслуживание лифтов	руб.	72 642,00																																																	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)																																																		

Уборка лестничных площадок	руб.	185 479,80
ВДГО	руб.	36 843,72
Обслуживание домофонов	руб.	30 132,00
Электроэнергия для СОИД	руб.	117 252,93
ХВС и Водоотведение для СОИД	руб.	50 853,14
<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>1 496 364,36</b>

<p>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</p>		
	Содержание жилья	
	Обслуживание систем вентиляции и газоходов	
	Вывоз ТБО	
	Обслуживание лифтов	
	Уборка лестничных площадок	
	ВДГО	
	Обслуживание домофонов	
	Электроэнергия для СОИД	
	ХВС и Водоотведение для СОИД	
	Ежедневно	
	2 раза в год	
	Ежедневно	
	Ежемесячно	
	По графику	
	3 раза в год	
	Ежемесячно	
	Ежедневно	
	Ежедневно	
	кв. м	
	кв. м	
	чел.	
	кв. м	
	кв. м	
	кв. м	
	квартира	
	кВт	
23	<p>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</p>	
24	<p>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</p>	
25	<p>Единица измерения</p>	



			м3
	руб.	10,82	
	руб.	0,65	
	руб.	87,23/97,82/114,23	
	руб.	2,94	
	руб.	2,54	
	руб.	0,72	
	руб.	35	
	руб.	4,53/4,65/5,07	
	руб.	26,9/27,17/30,3	22,46/22,69/24,05
26	Стоимость на единицу измерения		

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 209,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 247,02

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, водоотведение	
		Электроснабжение	
		Газоснабжение	
38	Единица измерения	куб. м	
		кВт	
		куб. м	
		0,00	

39	Общий объем потребления	33908,21	
		0,00	
40	Начислено потребителям	руб.	241 595,98
41	Оплачено потребителями	руб.	-
42	Задолженность потребителей	руб.	241 595,98
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	241 595,98
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	-
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
52	Направлено исковых заявлений	ед.	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-