

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год**  
**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Инженерная, 5)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 428,10
7	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 475 400,11
8	<i>За содержание дома</i>	руб.	1 302 243,37
9	<i>За текущий ремонт</i>	руб.	
10	<i>За услуги управления</i>	руб.	173 156,74
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 478 775,16
12	<i>Денежных средств от собственников</i>	руб.	1 478 775,16
13	<i>Целевых взносов</i>	руб.	-
14	<i>Субсидий</i>	руб.	-
15	<i>Денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
16	<i>Прочие поступления</i>	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 478 775,16
18	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 053,05

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде**

	Содержание жилья
	Обслуживание систем вентиляции и газопроводов
	Вывоз ТБО
	Обслуживание лифтов

21	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных площадок ВДГО				
		Обслуживание домофонов				
		Коллективное видеонаблюдение				
		Электроэнергия для СОИД				
		ХВС и Водоотведение для СОИД				
		Содержание жилья в т.ч.	руб.			923 245,79
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Обслуживание придомовой территории (покос, полив, благоустройство)				11 544,64
		Спил деревьев				4 286,00
		Чистка кровли				8 800,00
		Весенний осмотр здания, подготовка МКД				10 000,00
		Замена фонарных столбов и уличных светильников с применением автовышки/Замена лампочек, светильников в подъездах МКД				29 815,00
		Косметический ремонт подъезда 1				229 794,99
		Косметический ремонт подъезда 2				229 794,99
		Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий				18 653,55
		Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (Обслуживание очистной системы канализации/ услуги гидродинамической машины)				83 750,00
		Текущий ремонт и содержание инженерных сетей электроснабжения				83 750,00
		Содержание детской и спортивной площадки (благоустройство, частичный ремонт, покраска конструкций)				39 899,88
		Расходы на управление				173 156,74
		Обслуживание систем вентиляции и газоходов	руб.			36 421,38
		Вывоз ТБО	руб.			40 560,78

	Обслуживание лифтов	руб.	72 642,00
	Уборка лестничных площадок	руб.	185 479,80
	ВДГО	руб.	36 843,72
	Обслуживание домофонов	руб.	30 132,00
	Коллективное видеонаблюдение	руб.	40 980,20
	Электроэнергия для СОИД	руб.	89 430,87
	ХВС и Водоотведение для СОИД	руб.	19 663,57
	Итого	руб.	<b>1 475 400,11</b>

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Содержание жилья		
	Обслуживание систем вентиляции и газоходов		
	Вывоз ТБО		
	Обслуживание лифтов		
	Уборка лестничных площадок		
	ВДГО		
	Обслуживание домофонов		
	Коллективное видеонаблюдение		
	Электроэнергия для СОИД		
	ХВС и Водоотведение для СОИД		
	Ежедневно		
	2 раза в год		
	Ежедневно		
	Ежемесячно		
	По графику		
	3 раза в год		
	Ежемесячно		
	Ежедневно		
	Ежедневно		
	кв. м		
	кв. м		
	чел.		
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		

25	Единица измерения	КВ. М	
		КВ. М	
26	Стоимость на единицу измерения	КВ. М	
		квартира	
		квартира	
		кВт	
		м3	
		руб.	10,82
		руб.	0,65
		руб.	87,23/97,82/114,23
		руб.	2,94
		руб.	2,54
руб.	0,72		
руб.	35		
руб.	45		
руб.	4,53/4,65/5,07		
руб.	26,9/27,17/30,3		
		22,46/22,69/24,05	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 428,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 053,05

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, водоотведение Электроснабжение Газоснабжение
38	Единица измерения	куб. м кВт куб. м
39	Общий объем потребления	0,00 0,00 0,00
40	Начислено потребителям	руб. руб. руб.
41	Оплачено потребителями	руб. руб. руб.
42	Задолженность потребителей	руб. руб. руб.
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47	Количество поступивших претензий	ед. -
48	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
50	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. -
52	Направлено исковых заявлений	ед. -
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. -