

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Инженерная, 7)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 451,05
7	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 542 237,02
8	<i>За содержание дома</i>	руб.	
9	<i>За текущий ремонт</i>	руб.	1 369 080,28
10	<i>За услуги управления</i>	руб.	173 156,74
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 573 893,49
12	<i>Денежных средств от собственников</i>	руб.	1 573 893,49
13	<i>Целевых взносов</i>	руб.	-
14	<i>Субсидий</i>	руб.	-
15	<i>Денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	-
16	<i>Прочие поступления</i>	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 573 893,49
18	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 205,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде

Содержание жилья
Обслуживание систем вентиляции и газопроводов
Вывоз ТБО

21

Наименование работ (услуг)

Обслуживание лифтов
Уборка лестничных площадок
ВДГО
Обслуживание домофонов
Коллективное видеонаблюдение
Электроэнергия для СОИД
ХВС и Водоотведение для СОИД

Содержание жилья в т.ч.

руб.

663 633,07

Обслуживание придомовой территории (покос,

поля, благоустройство)

11 544,64

Спил деревьев

4 286,00

Чистка кровли

8 800,00

Весенний осмотр здания, подготовка МКД

10 000,00

Замена фонарных столбов и уличных светильников с применением аэровышки/Замена лампочек, светильников в подъездах МКД

32 160,00

Ремонт входной группы подъезд 1

45 071,50

Ремонт входной группы подъезд 2

45 071,50

Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий

8 205,31

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

83 750,00

Текущий ремонт и содержание инженерных сетей электроснабжения

83 750,00

Содержание детской и спортивной площадки (благоустройство, частичный ремонт, покраска

39 899,88

Ремонт лифта

117 937,50

Расходы на управление

173 156,74

Обслуживание систем вентиляции и газоходов

руб.

36 421,38

22

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)

	Обслуживание систем вентиляции и газоходов	руб.	36 421,38
	Вывоз ТБО	руб.	93 512,08
	Обслуживание лифтов	руб.	264 087,00
	Уборка лестничных площадок	руб.	185 479,80
	ВДГО	руб.	36 843,72
	Коллективное видеонаблюдение	руб.	79 860,20
	Электроэнергия для СОИД	руб.	84 567,33
	ХВС и Водоотведение для СОИД	руб.	97 832,44
	Итого	руб.	1 542 237,02
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Содержание жилья		
	Обслуживание систем вентиляции и газоходов		
	Вывоз ТБО		
	Обслуживание лифтов		
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных площадок	
		ВДГО	
		Обслуживание домофонов	
		Коллективное видеонаблюдение	
		Электроэнергия для СОИД	
		ХВС и Водоотведение для СОИД	
		Ежедневно	
		2 раза в год	
		Ежедневно	
		Ежемесячно	
		По графику	
		3 раза в год	
		Ежемесячно	
		Ежедневно	
		Ежедневно	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно	
		Кв. М	

25	Единица измерения	кв. м	
		чел.	
		кв. м	
		кв. м	
		кв. м	
		квартира	
		квартира	
		кВт	
		м3	
			руб.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
		руб.	87,23/97,82/114,23
		руб.	2,94
		руб.	2,54
		руб.	0,72
		руб.	35
		руб.	45
		руб.	4,53/4,65/5,07
		руб.	26,9/27,17/30,3
		руб.	22,46/22,69/24,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 451,05
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 205,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах	
37	Вид коммунальной услуги Холодное водоснабжение, водоотведение Электроснабжение Газоснабжение
38	Единица измерения куб. м кВт
39	Общий объем потребления куб. м 0,00 0,00
40	Начислено потребителям руб.
41	Оплачено потребителями руб. -
42	Задолженность потребителей руб. -
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса руб.
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса руб.
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
47	Количество поступивших претензий ед.
48	Количество удовлетворенных претензий ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано ед.
50	Сумма произведенного перерасчета руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
51	Направлено претензий потребителям-должникам ед.
52	Направлено исковых заявлений ед.

53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
----	--	------	--