

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№13, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Калининград

«27» апреля 2020 г.

Место проведения: г. Калининград, ул. Инженерная, д. 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» апреля 2020 года в 12 ч. 00 мин, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, оф.10 (офис УК).

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» апреля 2020 г. 14 ч. 00 мин. по «27» апреля 2020 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» апреля 2020г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2020 г., г. Калининград, ул. Инженерная №3, оф № 10 (офис УК).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кононов Вадим Павлович, директор ИП Кононов на основании Устава, паспорт серия 2700 № 141780 УВД Ленинградского района города Калининграда, зарегистрирован (а) по адресу: ул. Ломоносова д. 2 кв. 6, секретарь собрания : Борисенко Сергей Игоревич, Генеральный директор ООО «УК «Квартал-Недвижимость», паспорт серия 2703 № 813809 выдан: ОВД Ленинградского района города Калининграда, зарегистрирован (а) по адресу: ул. Ю. Маточкина д. 10, кв. 45

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» апреля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД : в помещении управляющей компании по адресу : г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, оф 10 (офис УК)

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д.13 собственники владеют 4259,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1319,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30,98 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие - 3715,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,23 % голосов. Кворум

имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**
4. **Выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246 / 236011, г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, оф 10, Генеральный директор Борисенко С.И.)**
5. **Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.**
6. **Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Инженерная, строение № 13, г. Калининград, по адресу: 236011, г. Калининград, ул. Инженерная, д.3, оф. 10 заверенную копию по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, 3 оф.10 (офис УК).**
7. **Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведения голосований либо какой другой информации.**
8. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
9. **Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.**

1. По первому вопросу: Процедурный вопрос (выбор председателя и секретаря собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3715,44	100	0	0,00	0,00	0,00
3715,44	100	0	0,00	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Борисенко Сергея Игоревича, Генерального директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость», паспорт серия 2703 № 813809 выдан: ОВД Ленинградского района города Калининграда, зарегистрирован (а) по адресу: ул. Ю. Маточкина д. 10, кв. 45, секретаря собрания - Генерального директора Борисенко Сергея Игоревича на основании Устава, паспорт серия 2703 №813809 ОВД Ленинградского района города Калининграда

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
523,7	14,09	0,00	0,00	3191,74	85,90

Принято решение: кандидатура не была выбрана на очно-заочном собрании

3. По третьему вопросу: Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3715,44	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Способ управления многоквартирным домом управляющую компанию

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246 / 236011, г. Калининград, ул. Инженерная, д.3, оф. 10, Генеральный директор Борисенко С.И.)

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246 / 236011, г. Калининград, ул. Инженерная, д.3 оф.10, Генеральный директор Борисенко С.И.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3715,44	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246 / 236011, г. Калининград, ул. Инженерная, д.3, оф.10, Генеральный директор Борисенко С.И.)

5. По пятому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3715,44	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Инженерная, строение № 13, г. Калининград, по адресу: 236011, г. Калининград, ул. Инженерная, д.3 оф.10, заверенную копию по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, 3, оф.10 (офис УК).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3715,44	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Хранить оригинал протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Инженерная, строение № 13, г. Калининград, по адресу : 236011 , г. Калининград , ул. Инженерная, д.3 оф.10, заверенную копию по адресу г. Калининград, ул. Инженерная , 3, оф.10 (офис УК).

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведения голосований либо какой другой информации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3715,44	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведения голосований либо какой другой информации на досках информации МКД №13 по ул. Инженерная, а также на сайте управляющей организации.

8. По восьмому вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3715,44	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

9. По девятому вопросу: Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3715,44	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Производить расчет электроэнергии мест общего пользования (МОП), а также холодное водоснабжение для содержания общего имущества, исходя из показания общедомового прибора учета.

#### Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3 Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

- 4 Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 2 экз.
- 5 Договор управления многоквартирным домом на 5 л., в 1 экз.
- 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., 1 в экз.
- 7 Реестр итогов общего собрания собственников на 1 л., 1 в экз.
- 8 Реестр подсчета голосов общего собрания собственников на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания *Борисов С.И.* Борисов С.И. 27.04.2020.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания *Борисов С.И.* Борисов С.И. 27.04.2020.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)