

Протокол № 2205/2023
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенном по адресу: город Калининград, ул. Инженерная, д. 3

город Калининград

31.05.2023 г.

Место проведения: город Калининград, ул. Инженерная, д. 3, вход в подъезд №1 (со двора).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 мая 2023 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 22 мая 2023 года по 17 часов 00 минут 31 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 31 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 31 мая 2023 г., город Калининград, ул. Инженерная, д. 3, офис управляющей организации

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственников жилых помещений многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД №3 город Калининград, ул. Инженерная, собственники владеют 5115 кв. м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 5115 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1790 кв. м жилых и нежилых помещений в МКД №3, что составляет 34,99 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие - 3620,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,78 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.
4. Ограничить въезд на придомовую территорию (двор) с помощью установки шлагбаума на границе образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград лицам,

способным нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей многофункционального центра «МФЦ», офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные не жилые помещения расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома №3 по ул. Инженерная, г. Калининград.

5. Утвердить смету к договору № 21/07/22 от 21 июля 2022 года, о стоимости шлагбаума, монтаже шлагбаума по адресу ул. Инженерная 3-13 ЖК «Инженерный» г. Калининград, общей стоимостью 177550,00 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

6. Утвердить коммерческое предложение №066 от 29.09.2022 г. (Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации внутренней территории жилого квартала по адресу: ул. Инженерная , 3-13 ЖК «Инженерный» в г. Калининграде, а также оказание услуги по подготовке документации для согласования с УМВД ГИБДД России по КО, стоимость коммерческого предложения 65000,00 (шестьдесят пять тысяч рублей).

7. Утвердить порядок и сроки оплаты – сумму сметы договора № 21/07/22 от 21 июля 2022 года и коммерческого предложения №066 от 29.09.2022 г. составляющую 242555 рублей оплачивается собственниками помещений многоквартирных домов:

- квартиры /жилые помещения: пропорционально общему количеству, размер оплаты 465 рублей с одной квартиры- единоразово.

- нежилые помещения / офисы расположенные в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград, размер оплаты 10.00 рублей с м2 - единоразово.

Оплата производится через общую квитанцию ООО «УК «Квартал-Недвижимость» в течение двух месяцев.

8. Утвердить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, д.3 договор технического обслуживания с ООО «Домофоны плюс» и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание:

- шлагбаума - 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения; 5.00 рублей с м2 нежилого помещения офиса расположенных в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград.

9. Утвердить Генерального директора ООО «УК «Квартал - Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича лицом, представляющим интересы всех собственников МКД № 3 для реализации решений по установке: - шлагбаума в границе образованного совместного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград , и поручить ему от имени всех собственников многоквартирного дома г. Калининград, ул. Инженерная, д.3, в том числе: заключать договоры подряда, участвовать в приемке работ, подписывать акты выполненных работ, взаимодействовать с подрядными организациями, а также заключать договоры технического обслуживания.

10. Обязать собственника нежилого помещения №5,6,7,8,9 (далее объединенное в одно) находящиеся по адресу : г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, цокольный этаж, в котором располагается ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» провести общее собрание собственников жилья МКД №3,5,7,9,11,13 находящихся в границах участка жилого комплекса Инженерный, для выделения парковочных мест под автомобили сотрудников организации, установку знака парковки, мест для парковки автомобилей инвалидов.

11. Собственникам нежилых помещений , сотрудникам организаций (офисов) расположенных в цокольном этаже МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, прибывающим на свое рабочее место на личном транспортном средстве (далее ТС), предоставить доступ к парковочным местам находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград.

Для беспрепятственного въезда на территорию ЖК требуется:

- Зарегистрировать свое ТС в управляющей компании, предоставить номер телефона к которому будет осуществлена привязка данного ТС к шлагбауму.*

- Если собственник нежилого помещения либо сотрудник организации будет предоставлять доступ ТС к парковочным местам находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, посетителям организаций (офисов) и распоряжаться парковочные места находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, в своих личных либо коммерческих интересах, телефон и дистанционный ключ от шлагбаума будут аннулированы до выяснения обстоятельств.*

(* услуги в вопросе № 11 являются платными, заранее уточняйте стоимость у администрации управляющей компании).

12. Определить места хранения материалов общих собраний: инициаторам собраний в законодательно установленном порядке (п1. п1.1. ст.46 ЖК РФ) оригиналы протоколов и решений передавать в управляющую организацию, управляющей организации - в орган государственного жилищного надзора.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

- СЛУШАЛИ: Борисенко Сергея Игоревича, гвн. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения: собственника жилого помещения № 28, ул. Инженерная, д.3, г. Калининград, Калининградская обл., Буяр Андрея Николаевича, Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество №б/н от 28.02.2017. Паспорт гражданина РФ серия 27 04 номер 971758, дата выдачи 07.07.2005, выдан ОУФМС России по Калининградской области Московского района г. Калининграда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственника помещения: собственника жилого помещения № 28, ул. Инженерная, д.3, г. Калининград, Калининградская обл., Буяр Андрея Николаевича, Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество №б/н от 28.02.2017. Паспорт гражданина РФ серия 27 04 номер 971758, дата выдачи 07.07.2005, выдан ОУФМС России по Калининградской области Московского района г. Калининграда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3359,5	91,28	67	1,82	254	6,901

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : собственника жилого помещения № 50, ул. Инженерная, д.3, г. Калининград, Калининградская обл., Архаров Геннадий Николаевич. Паспорт гражданина РФ серия 27 00 номер 190786, дата выдачи 12.04.2001, выдан ОВД Черняховского района Калининградской области. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество №б/н от 15.11.2016.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания из собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: собственника жилого помещения № 50, ул. Инженерная, д.3, г. Калининград, Калининградская обл., Архаров Геннадий Николаевич. Паспорт гражданина РФ серия 27 00 номер 190786, дата выдачи 12.04.2001, выдан ОВД Черняховского района Калининградской области. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество №б/н от 15.11.2016

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3359,5	91,28	67	1,82	254	6,901

3. По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3495,6	94,98	67	1,82	117,9	3,203

4. По четвертому вопросу: Ограничить въезд на придомовую территорию (двор) с помощью установки шлагбаума на границе образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград лицам, способным нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей многофункционального центра «МФЦ», офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные не жилые помещения расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома №3 по ул. Инженерная, г. Калининград.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить въезд на придомовую территорию (двор) с помощью установки шлагбаума на границе образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград лицам, способным нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей многофункционального центра «МФЦ», офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные не жилые помещения расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома №3 по ул. Инженерная, г. Калининград.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ограничить въезд на придомовую территорию (двор) с помощью установки шлагбаума на границе образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград лицам, способным нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей многофункционального центра «МФЦ», офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные не жилые помещения расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома №3 по ул. Инженерная, г. Калининград.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3381,4	91,87	244,3	6,638	54,8	1,489

5. По пятому вопросу: Утвердить смету к договору № 21/07/22 от 21 июля 2022 года, о стоимости шлагбаума, монтаже шлагбаума по адресу ул. Инженерная 3-13 ЖК «Инженерный» г. Калининград, общей стоимостью 177550,00 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету к договору № 21/07/22 от 21 июля 2022 года, о стоимости шлагбаума, монтаже шлагбаума по адресу ул. Инженерная 3-13 ЖК «Инженерный» г. Калининград, общей стоимостью 177550,00 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету к договору № 21/07/22 от 21 июля 2022 года, о стоимости шлагбаума, монтаже шлагбаума по адресу ул. Инженерная 3-13 ЖК «Инженерный» г. Калининград, общей стоимостью 177550,00 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3381,4	91,87	244,3	6,638	54,8	1,489

6. По шестому вопросу: Утвердить коммерческое предложение №066 от 29.09.2022 г. (Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации

внутренней территории жилого квартала по адресу: ул. Инженерная, 3-13 ЖК «Инженерный» в г. Калининграде, а также оказание услуги по подготовке документации для согласования с УМВД ГИБДД России по КО, стоимость коммерческого предложения **65000,00 (шестьдесят пять тысяч рублей).**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить коммерческое предложение №066 от 29.09.2022 г. (Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации внутренней территории жилого квартала по адресу: ул. Инженерная, 3-13 ЖК «Инженерный» в г. Калининграде, а также оказание услуги по подготовке документации для согласования с УМВД ГИБДД России по КО, стоимость коммерческого предложения 65000,00 (шестьдесят пять тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить коммерческое предложение №066 от 29.09.2022 г. (Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации внутренней территории жилого квартала по адресу: ул. Инженерная, 3-13 ЖК «Инженерный» в г. Калининграде, а также оказание услуги по подготовке документации для согласования с УМВД ГИБДД России по КО, стоимость коммерческого предложения 65000,00 (шестьдесят пять тысяч рублей).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
3381,4	91,87	244,3	6,638	54,8	1,489

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок и сроки оплаты – сумму сметы договора № 21/07/22 от 21 июля 2022 года и коммерческого предложение №066 от 29.09.2022 г. составляющую 242555 рублей оплачивается собственниками помещений многоквартирных домов:

- квартиры /жилые помещения: пропорционально общему количеству, размер оплаты 465 рублей с одной квартиры- единоразово.

- нежилые помещения / офисы расположенные в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград, размер оплаты 10.00 рублей с м2- единоразово.

Оплата производится через общую квитанцию ООО «УК «Квартал-Недвижимость» в течение двух месяцев.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и сроки оплаты – сумму сметы договора № 21/07/22 от 21 июля 2022 года и коммерческого предложение №066 от 29.09.2022 г. составляющую 242555 рублей оплачивается собственниками помещений многоквартирных домов:

- квартиры /жилые помещения: пропорционально общему количеству, размер оплаты 465 рублей с одной квартиры- единоразово.

- нежилые помещения / офисы расположенные в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград, размер оплаты 10.00 рублей с м2- единоразово.

Оплата производится через общую квитанцию ООО «УК «Квартал-Недвижимость» в течение двух месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок и сроки оплаты – сумму сметы договора № 21/07/22 от 21 июля 2022 года и коммерческого предложение №066 от 29.09.2022 г. составляющую 242555 рублей оплачивается собственниками помещений многоквартирных домов:

- квартиры /жилые помещения: пропорционально общему количеству, размер оплаты 465 рублей с одной квартиры- единоразово.

- нежилые помещения / офисы расположенные в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград, размер оплаты 10.00 рублей с м2- единоразово.

Оплата производится через общую квитанцию ООО «УК «Квартал-Недвижимость» в течение двух месяцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3381,4	91,87	244,3	6,638	54,8	1,489

8. По восьмому вопросу: Утвердить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, д.3 договор технического обслуживания с ООО «Домофоны плюс» и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание:

- шлагбаума - 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения; 5.00 рублей с м2 нежилого помещения офиса расположенных в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, д.3 договор технического обслуживания с ООО «Домофоны плюс» и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание:

- шлагбаума - 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения; 5.00 рублей с м2 нежилого помещения офиса расположенных в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, д.3 договор технического обслуживания с ООО «Домофоны плюс» и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание:

- шлагбаума - 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения; 5.00 рублей с м2 нежилого помещения офиса расположенных в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3282,4	89,18	264	7,173	134,1	3,644

9. По девятому вопросу: Утвердить Генерального директора ООО «УК «Квартал - Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича лицом, представляющим интересы всех собственников МКД № 3 для реализации решений по установке: - шлагбаума по границе образованного совместного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, и поручить ему от имени всех собственников многоквартирного дома г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, в том числе: заключать договоры подряда, участвовать в приемке работ, подписывать акты выполненных работ, взаимодействовать с подрядными организациями, а также заключать договоры технического обслуживания.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Генерального директора ООО «УК «Квартал - Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича лицом, представляющим интересы всех собственников МКД № 3 для реализации решений по установке: - шлагбаума по границе образованного совместного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, и поручить ему от имени всех собственников многоквартирного дома г. Калининград, ул. Инженерная, д.3, в том числе: заключать договоры подряда, участвовать в приемке работ, подписывать акты выполненных работ, взаимодействовать с подрядными организациями, а также заключать договоры технического обслуживания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Генерального директора ООО «УК «Квартал - Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича лицом, представляющим интересы всех собственников МКД № 3 для реализации решений по установке: - шлагбаума по границе образованного совместного

земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, и поручить ему от имени всех собственников многоквартирного дома г. Калининград, ул. Инженерная, д.3, в том числе: заключать договоры подряда, участвовать в приемке работ, подписывать акты выполненных работ, взаимодействовать с подрядными организациями, а также заключать договоры технического обслуживания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3416,5	92,83	224,8	6,108	39,2	1,065

10. По десятому вопросу: Обязать собственника нежилого помещения №5,6,7,8,9 (далее объединенное в одно) находящиеся по адресу : г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, цокольный этаж, в котором располагается ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» провести общее собрание собственников жилья МКД №3,5,7,9,11,13 находящихся в границах участка жилого комплекса Инженерный, для выделения парковочных мест под автомобили сотрудников организации, установку знака парковки, мест для парковки автомобилей инвалидов.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника нежилого помещения №5,6,7,8,9 (далее объединенное в одно) находящиеся по адресу : г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, цокольный этаж, в котором располагается ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» провести общее собрание собственников жилья МКД №3,5,7,9,11,13 находящихся в границах участка жилого комплекса Инженерный, для выделения парковочных мест под автомобили сотрудников организации, установку знака парковки, мест для парковки автомобилей инвалидов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать собственника нежилого помещения №5,6,7,8,9 (далее объединенное в одно) находящиеся по адресу : г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, цокольный этаж, в котором располагается ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» провести общее собрание собственников жилья МКД №3,5,7,9,11,13 находящихся в границах участка жилого комплекса Инженерный, для выделения парковочных мест под автомобили сотрудников организации, установку знака парковки, мест для парковки автомобилей инвалидов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3381,4	91,87	205,1	5,573	94	2,554

11. По одиннадцатому вопросу: Собственникам жилых помещений, сотрудникам организаций (офисов) расположенных в цокольном этаже МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, прибывающим на свое рабочее место на личном транспортном средстве (далее ТС), предоставить доступ к парковочным местам находящимся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград.

Для беспрепятственного въезда на территорию ЖК требуется:

- Зарегистрировать свое ТС в управляющей компании, предоставить номер телефона к которому будет осуществлена привязка данного ТС к шлагбауму.*
- Если собственник нежилого помещения либо сотрудник организации будет предоставлять доступ ТС к парковочным местам находящимся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, посетителям организаций (офисов) и распоряжаться парковочные места находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, в своих личных либо коммерческих интересах, телефон и дистанционный ключ от шлагбаума будут аннулированы до выяснения обстоятельств.*

(* услуги в вопросе № 11 являются платными, заранее уточняйте стоимость у администрации управляющей компании).

СЛУШАЛИ: Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

ПРЕДЛОЖЕНО Собственникам нежилых помещений, сотрудникам организаций (офисов) расположенных в цокольном этаже МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, прибывающим на свое рабочее место на личном транспортном средстве (далее ТС), предоставить доступ к парковочным местам находящимся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград.

Для беспрепятственного въезда на территорию ЖК требуется:

- Зарегистрировать свое ТС в управляющей компании, предоставить номер телефона к которому будет осуществлена привязка данного ТС к шлагбауму.*

- Если собственник нежилого помещения либо сотрудник организации будет предоставлять доступ ТС к парковочным местам находящимся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, посетителям организаций (офисов) и распоряжаться парковочные места находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, в своих личных либо коммерческих интересах, телефон и дистанционный ключ от шлагбаума будут аннулированы до выяснения обстоятельств.*

(* услуги в вопросе № 11 являются платными, заранее уточняйте стоимость у администрации управляющей компании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам нежилых помещений, сотрудникам организаций (офисов) расположенных в цокольном этаже МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, прибывающим на свое рабочее место на личном транспортном средстве (далее ТС), предоставить доступ к парковочным местам находящимся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград.

Для беспрепятственного въезда на территорию ЖК требуется:

- Зарегистрировать свое ТС в управляющей компании, предоставить номер телефона к которому будет осуществлена привязка данного ТС к шлагбауму.*

- Если собственник нежилого помещения либо сотрудник организации будет предоставлять доступ ТС к парковочным местам находящимся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, посетителям организаций (офисов) и распоряжаться парковочные места находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, в своих личных либо коммерческих интересах, телефон и дистанционный ключ от шлагбаума будут аннулированы до выяснения обстоятельств.*

(* услуги в вопросе № 11 являются платными, заранее уточняйте стоимость у администрации управляющей компании).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3323	90,29	357,5	9,713	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Определить места хранения материалов общих собраний: инициаторам собраний в законодательно установленном порядке (п1. п1.1. ст.46 ЖК РФ) оригиналы протоколов и решений передавать в управляющую организацию, управляющей организации - в орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения материалов общих собраний: инициаторам собраний в законодательно установленном порядке (п1. п1.1. ст.46 ЖК РФ) оригиналы протоколов и решений передавать в управляющую организацию, управляющей организации - в орган государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения материалов общих собраний: инициаторам собраний в законодательно установленном порядке (п1. п1.1. ст.46 ЖК РФ) оригиналы

протоколов и решений передавать в управляющую организацию, управляющей организации - в орган государственного жилищного надзора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3574,3	97,11	67	1,82	39,2	1,065


Приглашенных лиц не было.

Проголосовало более 2/3 собственников МКД №3

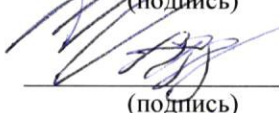
Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
2. Заявление от собственников об ограничении доступа на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений МКД №3, ул. Инженерная, г. Калининград на 5 л., в 1 экз.
4. Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
5. Реестр присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
6. Реестр вручения сообщений о проведение общего собрания собственников жилья на 5 л. в 1 экз.
7. Приложение №1 к договору №21/07/22 от 21 июля 2022 года на 1 л., в 1 экз.
8. Коммерческое предложение № 66 от 29.09.2022 года на 1 л., в 1 экз.
9. Приложение №1 к договору/ТО № 1710/2022 на 1 л., в 1 экз.
10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 71 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания


(подпись) (Вучар А. Ч.) 31.05.2023
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Артхаров А. А.) 31.05.2023.
расшифровка подписи (дата)

Генеральный директор
ООО «УК «Квартал-Недвижимость»


(подпись) (Борисенко С.И.) 31.05.2023
расшифровка подписи (дата)

