



**УК КВАРТАЛ-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

Протокол № 0212-2022

**заочное собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Калининград, ул. Инженерная, д. 9**

город Калининград

15.01.2023 г

Протокол № 0212-2022

заочное собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Калининград, ул. Инженерная, д. 9

город Калининград

15.01.2023 г.

Место проведения: город Калининград, ул. Инженерная, д. 9, заочно методом опроса.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 25 декабря 2022 г. в 20 часов 00 минут; по 17 часов 00 минут 15 января 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 15 января 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 15 января 2023 г., город Калининград, ул. Инженерная, д. 3, офис управляющей организации

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д. 9, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственников жилых помещений многоквартирного дома (по просьбе собственников присутствующих во время проведения очной части голосования 20.10.2022 г. протокол № 2010/2022 от 31.10.2022 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в МКД №9 город Калининград, ул. Инженерная, собственники владеют 4195,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4195,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человека (согласно Решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие - 2198,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,39 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.
3. Провести модернизацию домофона на видеодомофон «СПУТНИК» от ПАО «Ростелеком» на безвозмездной основе с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения.
4. В случае положительного решения по модернизации домофона, добавить графу «Обслуживание домофона» в общую квитанцию за содержание жилья.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Избрать ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246 в лице Ген. директора : Борисенко Сергея Игоревича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):- Избрать председателем общего собрания ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246 в лице Ген. директора : Борисенко Сергея Игоревича.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2140,3 | 97,37 | 0 | 0 | 57,9 | 2,63 |

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2120,2 | 96,45 | 78 | 3,55 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу: Провести модернизацию домофона на видеодомофон «СПУТНИК» от ПАО «Ростелеком» на безвозмездной основе с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести модернизацию домофона на видеодомофон «СПУТНИК» от ПАО «Ростелеком» на безвозмездной основе с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести модернизацию домофона на видеодомофон «СПУТНИК» от ПАО «Ростелеком» на безвозмездной основе с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1620,5 | 73,72 | 498,75 | 22,69 | 78,9 | 3,59 |

4. По четвертому вопросу: В случае положительного решения по модернизации домофона , добавить графу «Обслуживание домофона» в общую квитанцию за содержание жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае положительного решения по модернизации домофона , добавить графу «Обслуживание домофона» в общую квитанцию за содержание жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Добавить графу «Обслуживание домофона» в общую квитанцию за содержание жилья.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1659,7 | 75,50 | 459,55 | 20,91 | 78,9 | 3,59 |

**Приглашенных лица : представители ООО «Домофон плюс» .
Проголосовало более 51% собственников МКД №9
Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД № 9, ул. Инженерная, г. Калининград на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Генеральный директор
ООО «УК «Квартал-Недвижимость» _____ (Борисенко С.И.) 15.01.2023 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

