

Вход. № 47

05.06.03.177.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Калининград

«25» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Калининград, ул. Инженерная, д. 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» февраля 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Калининград ул. Инженерная, д.9.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» февраля 2017 г. 19 ч. 00 мин. по «23» февраля 2017 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» февраля 2017г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» февраля 2017 г., г. Калининград, ул. Инженерная, (помещение УК).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

г. Калининград, ул. Инженерная, д. 9, квартира №2, номер свидетельства о государственной регистрации права 39-АБ

Подсчеты голосов производили:

г. Калининград, ул. Инженерная, квартира № 1, паспорт серия 2706 № 850771 по доверенности (прилагается)

г. Калининград, ул. Инженерная, квартира № 52, номер свидетельства о государственной регистрации права 39-АБ.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: помещение управляющей компании по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 159.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д.9 собственники владеют 4195,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 766,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18,300 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие

2408,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,42 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Об отмене решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Инженерная д. 9 от 20 августа 2016 года и признании недействительным Протокол от 20 августа 2017 года внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу улица Инженерная, дом 9.
4. О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Квартал-Недвижимость».
6. Заключение договора на управление и обслуживание общего имущества дома собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по улице Инженерная в г. Калининграде с ООО «УК «Квартал-Недвижимость».
7. Об утверждении тарифа и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по улице Инженерная в г. Калининграде.
8. Об определении порядке уведомления собственников помещений о результатах голосования и порядке уведомления о проведении общего годового и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в подъезде дома.

1. По первому вопросу: Процедурный вопрос (выбор председателя и секретаря собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1713,9	71,15	213,9	8,88	481,1	19,97

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Попову И.В., секретаря собрания Давыдову И.С.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложили: Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2120,2	88,02	253,9	10,54	34,8	1,44

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

3. По третьему вопросу: Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Инженерная д. 9 от 20 августа 2016 года и признании недействительным Протокол от 20 августа 2017 года внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу улица Инженерная, дом 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,8	58,82	427,35	17,74	564,75	23,444

Принято решение: Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Инженерная д. 9 от 20 августа 2016 года и признании недействительным Протокол от 20 августа 2017 года внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу улица Инженерная, дом 9.

4. По четвертому вопросу: Выборе способа управления - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2035,25	84,48	299,65	12,43	74	3,1

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Квартал-Недвижимость».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711	71,03	486,65	20,20	211,25	8,77

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Квартал-Недвижимость».

6. По шестому вопросу: Заключение договора на управление и обслуживание общего имущества дома собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по улице Инженерная в г. Калининграде с ООО «УК «Квартал-Недвижимость».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2035,25	84,48	299,65	12,43	74	3,1

Принято решение: Заключение договора на управление и обслуживание общего имущества дома собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по улице Инженерная в г. Калининграде с ООО «УК «Квартал-Недвижимость».

7. По седьмому вопросу: Утвердить тариф и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по улице Инженерная в г. Калининграде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1239,8	51,47	1055,8	43,83	113,3	4,70

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Об определении порядке уведомления собственников помещений о результатах голосования и порядка уведомления о проведении общего годового и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в подъезде дома. Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены уведомления, решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, на информационных стендах в подъезде дома. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников: в управляющей организации ООО «УК «Квартал-Недвижимость».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1828,6	75,91	545,5	22,65	34,8	1,444

Принято решение: Утвердить место хранения документов касающихся проведения общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме – помещение управляющей компании по адресу : г. Калининград, Советский проспект, 159..

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3 Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 8 л., в 1 экз.
- 4 Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

5 Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата) _____

Секретарь общего собрания

(подпись) Григорьев С.С. (Ф.И.О.) Григорьев С.С. (дата) 03.03.2017

Счетная комиссия:

(подпись) Рубчинская В. (Ф.И.О.) Рубчинская В. (дата) 25.02.17

(подпись) Терещенко А.А. (Ф.И.О.) Терещенко А.А. (дата) 25.02.17

Не согласны в связи:

- 1) председатель Дивоголов С.С.
- 2) секретарь Генова С.В.
- 3) бюллетень закончился с нарушением сроков по срокам
- 4) при подсчете голосов не присутствовал
- 5) председатель собрания Рубчинская Мария Юрьевна не присутствовал.

03.03.2017 год

Григорьев С.С. (Генова С.В.)