

Вход. № <sup>56</sup> 03.05.17г.

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Калининград

«02» мая 2017 г.

Место проведения: г. Калининград, ул. Инженерная, д. 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» апреля 2017 года в 18 ч. 30 мин в(во) дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Калининград ул. Инженерная, д.7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» апреля 2017 г. 20 ч. 30 мин. по «02» мая 2017 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» мая 2017г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» мая 2017 г., г. Калининград, ул. Инженерная, (помещение УК).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

Бухал Елена Анатольевна, квартира №15, паспорт серия 2703 №790263

Подсчеты голосов производили:

Гордиенко Людмила Александровна, квартира № 53, паспорт серия 2700 №238841

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «02» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД : помещение управляющей компании по адресу : г. Калининград, Советский проспект, 159. (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д.7 собственники владеют 4292,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1006,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23,45 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2892,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Избрание совета многоквартирного дома, его председателя и определение его количественного и персонального состава.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации: ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246, юридический адрес: 236023, г. Калининград, Советский пр-т, 159).
5. Утверждение условий Договора на управление многоквартирным домом (приложение № 1 (Состав общего имущества), приложение № 2 (Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома), приложение №3 (Размер платы за содержание и обслуживание общего имущества МКД), приложение №4 (Перечень и тарифы коммунальных услуг)).
6. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
7. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2756,6	95,29	136,3	4,71	0,0	0,0

**Решили :** Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м

2. **Избрание совета многоквартирного дома, его председателя и определение его количественного и персонального состава.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,1	92,54	0,0	0,0	215,8	7,46

**Решили:** *Избрать в совет многоквартирного дома : Гордеенко Людмилу Александровну, Инженерная, д.7 кв. 53*

3. **О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2892,9	100	0	0,0	0	0,0

**Решили:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

4. **О выборе управляющей организации: ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246, юридический адрес: 236023, г. Калининград, Советский пр-т, 159).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2892,9	100	0	0,0	0	0,0

**Решили:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО « УК «Квартал-Недвижимость».*

5. **Утверждение условий Договора на управление многоквартирным домом (приложение № 1 (Состав общего имущества), приложение № 2 (Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома), приложение №3 (Размер платы за содержание и обслуживание общего имущества МКД), приложение №4 (Перечень и тарифы коммунальных услуг)).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2892,9	100	0	0,0	0	0,0

**Решили:** *Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению, содержанию и обслуживанию общего*

имущества в многоквартирном доме) договору на управление МКД в размере 14,01 рублей за кв.м..

6. **Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2892,9	100	0	0,0	0	0,0

**Решили:** Сообщать собственникам о собраниях, голосованиях, принятых решениях и другой информации на досках объявления и сайте УК

7. **Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2892,9	100	0	0,0	0	0,0

**Решили:** Утвердить место хранения документов касающихся проведения общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме – помещение управляющей компании по адресу : г. Калининград, Советский проспект, 159.

#### Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3 Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.
- 4 Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5 Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., в 1 экз.
- 7 Реестр подсчета голосов собственников помещений МКД на 5 л., в 1 экз.
- 8 Фотофиксация извещения о собрании собственников МКД на 2 л. в 1 экз.
- 9 Итоги голосования собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Бухал Е.А.

02.05.2017г.

Секретарь общего собрания

Гордеенко Л.А.

02.05.2017г.