

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Калининград ул. Инженерная д.3**

г. Калининград

«01» марта 2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4 278,7 кв.м.;  
Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 830,6 кв.м.

Место проведения: двор дома по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная д.3.

Время начала собрания: 19.00 час.

Время окончания собрания: 21.00 час.

На собрании присутствовали собственники помещений, указанные в приложении к настоящему протоколу №1 – Реестр собственников помещений, что составляет 58,3% процентов голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Подтверждение способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
5. Подтверждение выбора управляющей организации: ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246, 236023, г. Калининград, Советский Проспект 159, генеральный директор Соколов А.Ю).
6. Утверждение условий Договора на управление многоквартирным домом, (приложение № 1 (Состав общего имущества), приложение № 2 (Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома), приложение № 3 (Размер платы за содержание и обслуживание общего имущества МКД), приложение № 4 (Перечень и тарифы коммунальных услуг).
7. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
8. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**1.Выбор председателя собрания:**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственника-квартиры № 57-Терешенкова Наталия Викторовна, который предложил следующую кандидатуру для избрания его в качестве председателя собрания. Председатель- **Долгаев Дмитрий Евгеньевич (собственник квартиры № 56 ул. Инженерная 3)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

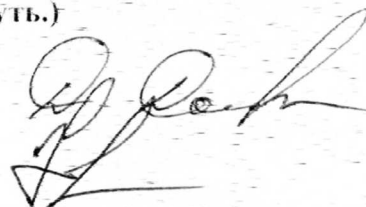
Председатель

За- 58,3%

Против-0%

Воздержались-0%

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Пенужное зачеркнуть.)



Председателем собрания избран – Долгань Дмитрий Евгеньевич (собственник квартиры № 56 ул. Инженерная 3)

**2. Выбор секретаря собрания:**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственника квартиры № 57-Терешенкова Наталия-Викторовна, который предложил следующую кандидатуру для избрания его в качестве секретаря собрания. Секретарь- **Альф Антон Сергеевич (собственник квартиры № 5 ул.Инженерная д. 3).**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Секретарь

За- 58,3%

Против-0%

Воздержались-0%

**Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)**

Секретарем собрания избран – Альф Антон Сергеевич (собственник квартиры № 5 ул.Инженерная д.3).

**3. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственника квартиры № 57-Терешенкова Наталия-Викторовна, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве представителей счетной комиссии общего собрания.

Представители: **Гулина Наталья Викторовна; Земцова Екатерина Владимировна; Корнеева Вера Николаевна.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Представители

За- 58,3%

Против-0%

Воздержались-0%

**Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)**

Представителями счетной комиссии общего собрания избраны - **Гулина Наталья Викторовна -собственник квартиры № 28 ул.Инженерная д.3, Земцова Екатерина Владимировна-собственник квартиры № 14 ул.Инженерная д.3; Корнеева Вера Николаевна-собственник квартиры № 13 ул.Инженерная д.3)**

**4. Подтверждение способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственника квартиры № 57-Терешенкова Наталия-Викторовна, который предложил утвердить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Управление управляющей организацией

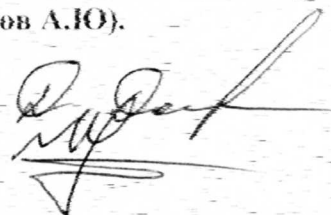
За-58,3%

Против-0%

Воздержались-0%

**Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)**

**5. Подтверждение выбора управляющей организации: ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246, 236023, г. Калининград, Советский Проспект 159, генеральный директор Соколов А.Ю).**



Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственника квартиры № 57-Терешенкова Наталия Викторовна, который предложил утвердить выбор управляющей организации: ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246, 236023, г. Калининград, Советский Проспект 159, генеральный директор Соколов А.Ю).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Утверждение выбора управляющей организации: ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246, 236023, г. Калининград, Советский Проспект 159, генеральный директор Соколов А.Ю).

За-58,3%

Против-0%

Воздержались-0%

Решение принято. ~~Не принято~~ (Ненужное зачеркнуть.)

**6. Утверждение условий Договора на управление многоквартирным домом (приложение № 1 (Состав общего имущества), приложение № 2 (Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома), приложение № 3 (Размер платы за содержание и обслуживание общего имущества МКД), приложение № 4 (Перечень и тарифы коммунальных услуг).**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственника квартиры № 57-Терешенкова Наталия Викторовна, который предложил утвердить условия Договора на управление многоквартирным домом (приложение № 1 (Состав общего имущества), приложение № 2 (Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома), приложение № 3 (Размер платы за содержание и обслуживание общего имущества МКД), приложение № 4 (Перечень и тарифы коммунальных услуг).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Утверждение условий Договора на управление многоквартирным домом и приложений к нему № 1, № 2, № 3, № 4

За-58,3%

Против-0%

Воздержались-0%

Решение принято. ~~Не принято~~ (Ненужное зачеркнуть.)

**7. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.**

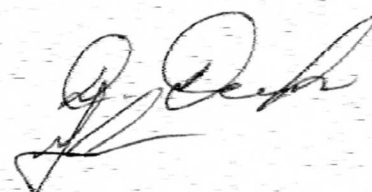
Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственника квартиры № 57-Терешенкова Наталия Викторовна, который предложил определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах дома по ул. Инженерная д.3

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений.

За-58,3%

Против-0%



Воздержались-0%

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Неужное зачеркнуть.)

**8. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственника квартиры № 57-Терешенкова Наталия Викторовна, который предложил: Хранение всех документов касаемых многоквартирного дома хранить в офисе ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

За-58,3%

Против-0%

Воздержались-0%

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Неужное зачеркнуть.)

Кворум общего собрания 58,3%

Председатель собрания Долгань Дмитрий Евгеньевич

Секретарь собрания Альф Антон Сергеевич

