

Протокол № 1710/2022-1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенном по адресу: город Калининград, ул. Инженерная, д. 13

город Калининград

28.10.2022 г.

Место проведения: город Калининград, ул. Инженерная, д. 13, вход в подъезд №1 (со двора).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 октября 2022 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 18 октября 2022 года по 17 часов 00 минут 28 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 28 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 28 октября 2022 г., город Калининград, ул. Инженерная, д. 3, офис управляющей организации

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д. 13, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственников жилых помещений многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД №13 город Калининград, ул. Инженерная, собственники владеют 4256,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4256,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1790,2 кв. м жилых и нежилых помещений в МКД №13, что составляет 42,06 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие - 3320,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,01 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м
4. Ограничить въезд на придомовую территорию (двор) с помощью установки шлагбаума на границе образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г.

Калининград лицам, способным нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей многофункционального центра «МФЦ», офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные не жилые помещения расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома №3 по ул. Инженерная, г. Калининград.

5. Утвердить смету к договору № 21/07/22 от 21 июля 2022 года, о стоимости шлагбаума, монтаже шлагбаума по адресу ул. Инженерная 3-13 ЖК «Инженерный» г. Калининград, общей стоимостью 177550,00 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

6. Утвердить коммерческое предложение №066 от 29.09.2022 г. (Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации внутренней территории жилого квартала по адресу: ул. Инженерная , 3-13 ЖК «Инженерный» в г. Калининграде, а также оказание услуги по подготовке документации для согласования с УМВД ГИБДД России по КО, стоимость коммерческого предложения 65000,00 (шестьдесят пять тысяч рублей).

7. Утвердить порядок и сроки оплаты – сумму сметы договора № 21/07/22 от 21 июля 2022 года и коммерческого предложение №066 от 29.09.2022 г. составляющую 242555 рублей оплачивается собственниками помещений многоквартирных домов:

- квартиры /жилые помещения : пропорционально общему количеству, размер оплаты 465 рублей с одной квартиры.

- нежилые помещения / офисы расположенные в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград, размер оплаты 10.00 рублей с м2.

Оплата производится через общую квитанцию ООО «УК «Квартал-Недвижимость» в течение двух месяцев.

8. Утвердить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, д.13 договор технического обслуживания с ООО «Домофоны плюс» и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание:

- шлагбаума - 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения; 5.00 рублей с м2 нежилого помещения офиса расположенных в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград.

9. Утвердить Генерального директора ООО «УК «Квартал - Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича лицом, представляющим интересы всех собственников МКД № 13 для реализации решений по установке: - шлагбаума по границе образованного совместного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград , и поручить ему от имени всех собственников многоквартирного дома г. Калининград, ул. Инженерная, д.13, в том числе: заключать договоры подряда, участвовать в приемке работ, подписывать акты выполненных работ, взаимодействовать с подрядными организациями, а также заключать договоры технического обслуживания.

10. Обязать собственника нежилого помещения №5,6,7,8,9 (далее объединенное в одно) находящиеся по адресу : г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, цокольный этаж, в котором располагается ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» провести общее собрание собственников жилья МКД №3,5,7,9,11,13 находящихся в границах участка жилого комплекса Инженерный, для выделения парковочных мест под автомобили сотрудников организации, установку знака парковки, мест для парковки автомобилей инвалидов.

11. Собственникам, сотрудникам организаций (офисов) расположенных в цокольном этаже МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, прибывающим на свое рабочее место на личном транспортном средстве (далее ТС), предоставить доступ к парковочным местам находящихся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград.

Для беспрепятственного въезда на территорию ЖК требуется:

- Зарегистрировать свое ТС в управляющей компании, предоставить номер телефона к которому будет осуществлена привязка данного ТС к шлагбауму.*

- Если собственник либо сотрудник организации будет предоставлять доступ ТС к парковочным местам находящихся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, посетителям организаций

(офисов) и распоряжаться парковочные места находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, в своих личных либо коммерческих интересах, телефон также дистанционный ключ будут аннулированы до выяснения обстоятельств.*

(* услуги в вопросе № 11 являются платными, заранее уточняйте стоимость у администрации управляющей компании).

12. Определить места хранения материалов общих собраний: инициаторам собраний в законодательно установленном порядке (п1. п1.1. ст.46 ЖК РФ) оригиналы протоколов и решений передавать в управляющую организацию, управляющей организации - в орган государственного жилищного надзора.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения: собственника жилого помещения № 43, ул. Инженерная, д.13, г. Калининград, Калининградская обл., Рыбалкину Ксению Игоревну, Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество №39:15:141303:387-39/023/2020-3 от 18.06.2020. Паспорт гражданина РФ серия 08 11 номер 018115, дата выдачи 21.09.2011, выдан Межрайонный ОУФМС России по Хабаровскому краю в Комсомольск-на Амуре, код подразделения 270-007

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственника помещения: собственника жилого помещения № 43, ул. Инженерная, д.13, г. Калининград, Калининградская обл., Рыбалкину Ксению Игоревну, Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество №39:15:141303:387-39/023/2020-3 от 18.06.2020. Паспорт гражданина РФ серия 08 11 номер 018115, дата выдачи 21.09.2011, выдан Межрайонный ОУФМС России по Хабаровскому краю в Комсомольск-на Амуре, код подразделения 270-007

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3218,5	97	0	0	101,8	3

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : собственника жилого помещения № 60, ул. Инженерная, д.13, г. Калининград, Калининградская обл., Хмельницкого Владимира Владимировича, Паспорт гражданина РФ серия 27 14 номер 552568, дата выдачи 24.06.2015, выдан ОУФМС России по Калининградской обл. Зеленоградского района, код подразделения 390-014 Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество №39:15:141303:406-39/021/2020-3 от 02.07.2020.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания из собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : собственника жилого помещения № 60, ул. Инженерная, д.13, г. Калининград, Калининградская обл., Хмельницкого Владимира Владимировича, Паспорт гражданина РФ серия 27 14 номер 552568, дата выдачи 24.06.2015, выдан ОУФМС России по Калининградской обл. Зеленоградского района, код подразделения 390-014 Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество №39:15:141303:406-39/021/2020-3 от 02.07.2020.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3218,5	97	0	0	101,8	3

3. По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3262,5	98,26	0,0	0,0	57,8	1,74

4. По четвертому вопросу: Ограничить въезд на придомовую территорию (двор) с помощью установки шлагбаума на границе образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград лицам, способным нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей многофункционального центра «МФЦ», офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные не жилые помещения расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома №3 по ул. Инженерная, г. Калининград.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить въезд на придомовую территорию (двор) с помощью установки шлагбаума на границе образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград лицам, способным нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей многофункционального центра «МФЦ», офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные не жилые помещения расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома №3 по ул. Инженерная, г. Калининград.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ограничить въезд на придомовую территорию (двор) с помощью установки шлагбаума на границе образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград лицам, способным нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей многофункционального центра «МФЦ», офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные не жилые помещения расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома №3 по ул. Инженерная, г. Калининград.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3199,9	96,37	120,4	3,63	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить смету к договору № 21/07/22 от 21 июля 2022 года, о стоимости шлагбаума, монтаже шлагбаума по адресу ул. Инженерная 3-13 ЖК «Инженерный» г. Калининград, общей стоимостью 177550,00 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету к договору № 21/07/22 от 21 июля 2022 года, о стоимости шлаббаума, монтаже шлаббаума по адресу ул. Инженерная 3-13 ЖК «Инженерный» г. Калининград, общей стоимостью 177550,00 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету к договору № 21/07/22 от 21 июля 2022 года, о стоимости шлаббаума, монтаже шлаббаума по адресу ул. Инженерная 3-13 ЖК «Инженерный» г. Калининград, общей стоимостью 177550,00 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3199,9	96,37	120,4	3,63	0	0

6. По шестому вопросу: Утвердить коммерческое предложение №066 от 29.09.2022 г. (Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации внутренней территории жилого квартала по адресу: ул. Инженерная , 3-13 ЖК «Инженерный» в г. Калининграде, а также оказание услуги по подготовке документации для согласования с УМВД ГИБДД России по КО, стоимость коммерческого предложения 65000,00 (шестьдесят пять тысяч рублей).

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить коммерческое предложение №066 от 29.09.2022 г. (Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации внутренней территории жилого квартала по адресу: ул. Инженерная , 3-13 ЖК «Инженерный» в г. Калининграде, а также оказание услуги по подготовке документации для согласования с УМВД ГИБДД России по КО, стоимость коммерческого предложения 65000,00 (шестьдесят пять тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить коммерческое предложение №066 от 29.09.2022 г. (Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации внутренней территории жилого квартала по адресу: ул. Инженерная , 3-13 ЖК «Инженерный» в г. Калининграде, а также оказание услуги по подготовке документации для согласования с УМВД ГИБДД России по КО, стоимость коммерческого предложения 65000,00 (шестьдесят пять тысяч рублей).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3199,9	96,37	120,4	3,63	0	0

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок и сроки оплаты – сумму сметы договора № 21/07/22 от 21 июля 2022 года и коммерческого предложение №066 от 29.09.2022 г. составляющую 242555 рублей оплачивается собственниками помещений многоквартирных домов:

- квартиры /жилые помещения : пропорционально общему количеству, размер оплаты 465 рублей с одной квартиры.

- нежилые помещения / офисы расположенные в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград, размер оплаты 10.00 рублей с м2.

Оплата производится через общую квитанцию ООО «УК «Квартал-Недвижимость» в течение двух месяцев.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и сроки оплаты – сумму сметы договора № 21/07/22 от 21 июля 2022 года и коммерческого предложение №066 от 29.09.2022 г. составляющую 242555 рублей оплачивается собственниками помещений многоквартирных домов:

- квартиры /жилые помещения : пропорционально общему количеству, размер оплаты 465 рублей с одной квартиры.

- нежилые помещения / офисы расположенные в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград, размер оплаты 10.00 рублей с м2.

Оплата производится через общую квитанцию ООО «УК «Квартал-Недвижимость» в течение двух месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок и сроки оплаты – сумму сметы договора № 21/07/22 от 21 июля 2022 года и коммерческого предложение №066 от 29.09.2022 г. составляющую 242555 рублей оплачивается собственниками помещений многоквартирных домов:

- квартиры /жилые помещения : пропорционально общему количеству, размер оплаты 465 рублей с одной квартиры.

- нежилые помещения / офисы расположенные в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград, размер оплаты 10.00 рублей с м2.

Оплата производится через общую квитанцию ООО «УК «Квартал-Недвижимость» в течение двух месяцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3199,9	96,37	120,4	3,63	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, д.13 договор технического обслуживания с ООО «Домофоны плюс» и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание:

- **шлагбаума - 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения; 5.00 рублей с м2 нежилого помещения офиса расположенных в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, д.13 договор технического обслуживания с ООО «Домофоны плюс» и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание:

- **шлагбаума - 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения; 5.00 рублей с м2 нежилого помещения офиса расположенных в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, улица Инженерная, д.13 договор технического обслуживания с ООО «Домофоны плюс» и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание:

- **шлагбаума - 45 рублей в месяц с квартиры/ жилого помещения; 5.00 рублей с м2 нежилого помещения офиса расположенных в МКД №3 ул. Инженерная г. Калининград.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3013,7	90,77	306,6	9,23	0	0

9. По девятому вопросу: Утвердить Генерального директора ООО «УК «Квартал - Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича лицом, представляющим интересы всех собственников МКД № 13 для реализации решений по установке: - шлагбаума по границе

образованного совместного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, и поручить ему от имени всех собственников многоквартирного дома г. Калининград, ул. Инженерная, д.13, в том числе: заключать договоры подряда, участвовать в приемке работ, подписывать акты выполненных работ, взаимодействовать с подрядными организациями, а также заключать договоры технического обслуживания.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Генерального директора ООО «УК «Квартал - Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича лицом, представляющим интересы всех собственников МКД № 13 для реализации решений по установке: - шлагбаума по границе образованного совместного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, и поручить ему от имени всех собственников многоквартирного дома г. Калининград, ул. Инженерная, д.13, в том числе: заключать договоры подряда, участвовать в приемке работ, подписывать акты выполненных работ, взаимодействовать с подрядными организациями, а также заключать договоры технического обслуживания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Генерального директора ООО «УК «Квартал - Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича лицом, представляющим интересы всех собственников МКД № 13 для реализации решений по установке: - шлагбаума по границе образованного совместного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, и поручить ему от имени всех собственников многоквартирного дома г. Калининград, ул. Инженерная, д.13, в том числе: заключать договоры подряда, участвовать в приемке работ, подписывать акты выполненных работ, взаимодействовать с подрядными организациями, а также заключать договоры технического обслуживания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3137,3	94,49	62,6	1,88	120,4	3,63

10. По десятому вопросу: Обязать собственника нежилого помещения №5,6,7,8,9 (далее объединенное в одно) находящиеся по адресу : г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, цокольный этаж, в котором располагается ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» провести общее собрание собственников жилья МКД №3,5,7,9,11,13 находящихся в границах участка жилого комплекса Инженерный, для выделения парковочных мест под автомобили сотрудников организации, установку знака парковки, мест для парковки автомобилей инвалидов.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника нежилого помещения №5,6,7,8,9 (далее объединенное в одно) находящиеся по адресу : г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, цокольный этаж, в котором располагается ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» провести общее собрание собственников жилья МКД №3,5,7,9,11,13 находящихся в границах участка жилого комплекса Инженерный, для выделения парковочных мест под автомобили сотрудников организации, установку знака парковки, мест для парковки автомобилей инвалидов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать собственника нежилого помещения №5,6,7,8,9 (далее объединенное в одно) находящиеся по адресу : г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, цокольный этаж, в котором располагается ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» провести общее собрание собственников жилья МКД №3,5,7,9,11,13 находящихся в границах участка жилого комплекса Инженерный, для выделения парковочных мест под

автомобили сотрудников организации, установку знака парковки, мест для парковки автомобилей инвалидов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3018,5	90,92	62,6	1,88	239,2	7,20

11. По одиннадцатому вопросу: Собственникам, сотрудникам организаций (офисов) расположенных в цокольном этаже МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, прибывающим на свое рабочее место на личном транспортном средстве (далее ТС), предоставить доступ к парковочным местам находящихся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград.

Для беспрепятственного въезда на территорию ЖК требуется:

- Зарегистрировать свое ТС в управляющей компании, предоставить номер телефона к которому будет осуществлена привязка данного ТС к шлагбауму.*

- Если собственник либо сотрудник организации будет предоставлять доступ ТС к парковочным местам находящихся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, посетителям организаций (офисов) и распоряжаться парковочные места находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, в своих личных либо коммерческих интересах, телефон также дистанционный ключ будут аннулированы до выяснения обстоятельств.*

(* услуги в вопросе № 11 являются платными, заранее уточняйте стоимость у администрации управляющей компании).

СЛУШАЛИ: Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, сотрудникам организаций (офисов) расположенных в цокольном этаже МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, прибывающим на свое рабочее место на личном транспортном средстве (далее ТС), предоставить доступ к парковочным местам находящихся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград.

Для беспрепятственного въезда на территорию ЖК требуется:

- Зарегистрировать свое ТС в управляющей компании, предоставить номер телефона к которому будет осуществлена привязка данного ТС к шлагбауму.*

- Если собственник либо сотрудник организации будет предоставлять доступ ТС к парковочным местам находящихся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, посетителям организаций (офисов) и распоряжаться парковочные места находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, в своих личных либо коммерческих интересах, телефон также дистанционный ключ будут аннулированы до выяснения обстоятельств.*

(* услуги в вопросе № 11 являются платными, заранее уточняйте стоимость у администрации управляющей компании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам, сотрудникам организаций (офисов) расположенных в цокольном этаже МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, прибывающим на свое рабочее место на личном транспортном средстве (далее ТС), предоставить доступ к парковочным местам находящихся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград.

Для беспрепятственного въезда на территорию ЖК требуется:

- Зарегистрировать свое ТС в управляющей компании, предоставить номер телефона к которому будет осуществлена привязка данного ТС к шлагбауму.*

- Если собственник либо сотрудник организации будет предоставлять доступ ТС к парковочным местам находящихся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, посетителям организаций (офисов) и распоряжаться парковочные места находящиеся в границах образованного земельного участка ЖК «Инженерный» ул. Инженерная № 3,5,7,9,11,13, г. Калининград, в своих личных либо коммерческих интересах, телефон также дистанционный ключ будут аннулированы до выяснения обстоятельств.*

(* услуги в вопросе № 11 являются платными, заранее уточняйте стоимость у администрации управляющей компании)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3199,9	96,37	0	0	120,4	3,63

12. По двенадцатому вопросу: Определить места хранения материалов общих собраний: инициаторам собраний в законодательно установленном порядке (п1. п1.1. ст.46 ЖК РФ) оригиналы протоколов и решений передавать в управляющую организацию, управляющей организации - в орган государственного жилищного надзора.
СЛУШАЛИ: Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения материалов общих собраний: инициаторам собраний в законодательно установленном порядке (п1. п1.1. ст.46 ЖК РФ) оригиналы протоколов и решений передавать в управляющую организацию, управляющей организации - в орган государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения материалов общих собраний: инициаторам собраний в законодательно установленном порядке (п1. п1.1. ст.46 ЖК РФ) оригиналы протоколов и решений передавать в управляющую организацию, управляющей организации - в орган государственного жилищного надзора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3262,5	98,26	0	0	57,8	1,74

Приглашенных лиц не было.

Проголосовало более 2/3 собственников МКД №13

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений МКД №13, ул. Инженерная, г. Калининград на 4 л., в 1 экз.
- 2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4.Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5.Реестр вручения сообщений о проведение общего собрания собственников жилья на 4 л. в 1 экз.
- 6.Заявление от собственников жилья для проведения собрания
- 7.Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., в 1 экз.
- 8.Приложение №1 к договору №21/07/22 от 21 июля 2022 года на 1 л., в 1 экз.
- 9.Коммерческое предложение № 66 от 29.09.2022 года на 1 л., в 1 экз.
- 10.Приложение №1 к договору/ТО № 1710/2022 на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Робаккина К.В.) 28.10.2022.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Хмельницкий В.В.) 28.10.2022.
расшифровка подписи (дата)

Генеральный директор
ООО «УК «Квартал-Недвижимость»

(подпись)

(Борисенко С.И.) 28.10.2022.
расшифровка подписи (дата)