

## **Протокол № 2**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений**

**В многоквартирном доме № 11 по улице Инженерной**

**г. Калининград**

**29 августа 2020 г.**

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Калининград, ул. Инженерная, д. 11**

город Калининград

29.08.2020 г.

**Место проведения:** город Калининград, ул. Инженерная, д. 11, вход в подъезд №1 (со двора).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 29 августа 2020 г. в 10 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 29 августа 2020 года по 17 часов 00 минут 07 сентября 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 07 сентября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 07 сентября 2020 г., город Калининград, ул. Инженерная, д. 3, офис управляющей организации

Высочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д. 11, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – управляющей организации ООО «УК«Квартал-Недвижимость», в лице генерального директора Борисенко Сергея Игоревича, ИНН 3906318246

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Калининград, ул. Инженерная, д. 11, собственники владеют 8536,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8536,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2806 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 32,87 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие - 7339 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,09 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»

5. Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №11 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.
6. Заключить прямой договор на обслуживание домофона с обслуживающей организацией через управляющую компанию.
7. Включить в квитанцию графу «обслуживание домофона» с ежемесячной абонентской платой в размере 35 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.
8. Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.
9. Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот.
10. Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.
11. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 01 октября 2020 года.
12. Распределить подвальные помещений, путем жеребьевки, выделить площадь каждой квартире. Площадь подвального помещения не зависит от количества квадратных метров квартиры.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. 47 по ул. Инженерной, д.11, г. Калининград, Щербакова Дмитрия Васильевича..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. 47 по ул. Инженерной, д.11, г. Калининград, Щербакова Дмитрия Васильевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7047,6	96,03	0,0	0,0	291,4	3,70

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. 15 по ул. Инженерной, д.11, г. Калининград, Белову Зою.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. 15 по ул. Инженерной, д.11, г. Калининград, Белову Зою.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7047,6	96,03	0,0	0,0	291,4	3,70

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- собственники не выбрали данных кандидатов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Кандидаты не выбраны

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6855,5	93,41	0	0,0	483,5	6,59

**4. По четвертому вопросу: Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15\*15\*1,2 столбы 50\*50\*2 (цвет черный), ворота сварные 8\*1,5 1 шт., калитка 1,0\*1,5 -1 шт, калитка 1,7\*1,5 -1 шт. длиной 850 м/п. вдоль улицы Инженерной по границе земельного участка ЖК «Инженерный»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15\*15\*1,2 столбы 50\*50\*2 (цвет черный), ворота сварные 8\*1,5 1 шт., калитка 1,0\*1,5 -1 шт, калитка 1,7\*1,5 -1 шт. длиной 850 м/п. вдоль улицы Инженерной по границе земельного участка ЖК «Инженерный»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7121,2	97,03	76,4	1,04	141,4	1,93

**5. По пятому вопросу: Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №11 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить коллективное видеонаблюдение на МКД № 11 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить коллективное видеонаблюдение на МКД № 11 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6968,1	94,95	269,8	3,67	101,1	1,38

6. По шестому вопросу: **Заключить прямой договор на обслуживание домофона с обслуживающей организацией через управляющую компанию.**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямой договор на обслуживание домофона с обслуживающей организацией через управляющую компанию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить прямой договор на обслуживание домофона с обслуживающей организацией через управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6663,9	90,80	500,7	6,82	174,4	2,38

7. По седьмому вопросу: **Включить в квитанцию графу «обслуживание домофона» с ежемесячной абонентской платой в размере 35 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в квитанцию графу «обслуживание домофона» с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить в квитанцию графу «обслуживание домофона» с ежемесячной абонентской платой в размере 35 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6315,2	86,05	729,9	9,94	293,9	4,01

8. По восьмому вопросу: **Установить механизмы для автоматических распашных ворот ( шлагбаум ), домофоны на калитки за счет дополнительных средств собственником ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить механизмы для автоматических распашных ворот ( шлагбаум ), домофоны на калитки за счет дополнительных средств собственником ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить механизмы для автоматических распашных ворот ( шлагбаум ), домофоны на калитки за счет дополнительных средств собственником ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6734,7	91,76	172,5	2,35	431,8	5,89

9. По девятому вопросу: **Точку подключения электроэнергии для энергоснабжения механизмов автоматических распашных ворот( шлагбаум ) и домофонов определить в ВРУ дома № 9 ,11 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Сумму**

коммерческого предложения будет входить в общую смету установки механизмов ворот и домофонов на калитки.

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Точку подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот( шлагбаум ) и домофонов определить в ВРУ дома № 9 ,11 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Сумму коммерческого предложения будет входить в общую смету установки механизмов ворот и домофонов на калитки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Точку подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот( шлагбаум ) и домофонов определить в ВРУ дома № 9 ,11 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Сумму коммерческого предложения будет входить в общую смету установки механизмов ворот и домофонов на калитки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6870,7	93,62	114,8	1,56	353,5	4,82

10. По десятому вопросу : Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ , офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Для посетителей офисов (нежилых помещений) предоставить доступ через калитки с 9-00 до 20-00 ежедневно. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной парковки для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений).

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ , офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Для посетителей офисов (нежилых помещений) предоставить доступ через калитки с 9-00 до 20-00 ежедневно. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной парковки для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ , офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Для посетителей офисов (нежилых помещений) предоставить доступ через калитки с 9-00 до 20-00 ежедневно. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной парковки для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7105,2	96,81	0	0,0	233,8	3,19

**11. По одиннадцатому вопросу : Заключить собственнику помещения в многоквартирном доме, действуя от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 01 октября 2020 г.**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственнику помещения в многоквартирном доме, действуя от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 01 октября 2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственнику помещения в многоквартирном доме, действуя от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 01 октября 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7083,2	96,51	0	0,0	255,8	3,48

**12. По двенадцатому вопросу : Распределить подвальные помещений, путем жеребьевки, выделить площадь каждой квартире. Площадь подвального помещения не зависит от количества квадратных метров квартиры.**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить подвальные помещений, путем жеребьевки, выделить площадь каждой квартире. Площадь подвального помещения не зависит от количества квадратных метров квартиры.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределить подвальные помещений, путем жеребьевки, выделить площадь каждой квартире. Площадь подвального помещения не зависит от количества квадратных метров квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7260,3	98,93	0	0,0	78,7	1

**13. По тринадцатому вопросу : Организовать процесс формирования дополнительного въезда в жилой комплекс «Инженерный»..**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать процесс формирования дополнительного въезда в жилой комплекс «Инженерный».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не организовывать процесс формирования дополнительного въезда в жилой комплекс «Инженерный».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1874,7	26,91	4757,2	64,82	607,1	8,27

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**  
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, оригинал у инициатора общего собрания, г. Калининград, ул. Инженерная, д.3, оф.10 (помещение управляющей компании).

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л., 1 в экз.
- 6) Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.
- 7) План подвалов в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.
- 8) Реестр распределения подвальных помещений на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Изерманов ДА)  
расшифровка подписи

07.09.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Белова ЗС)  
расшифровка подписи

7.09.2020  
(дата)