

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Калининградская область, г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «Квартал-Недвижимость» и собственника квартиры № 72 по ул. Инженерная, г. Калининград, Гребень Наталья Вячеславовны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Инженерная, дом 3 в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения решения для голосования.

1. Очная часть голосования состоится: Дата проведения общего собрания: **26.09.2020 г.**

Место проведения общего собрания: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3 у входа в подъезд №2 (со двора). Время проведения общего собрания: **10 часов 00 минут.**

2. Заочная часть путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД, дата начала приема заполненных бланков: 26.09.2020 г., время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 05.10.2020 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис управляющей компании по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Инженерная, дом 3, оф.№ 10 (после МФЦ)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
8. Об определении порядка и условий предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9. О заключении «Договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».
10. Об определении лица, уполномоченного подписать договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором.
13. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.
16. Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»
17. Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №3 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.
18. Заключить прямой договор на обслуживание домофона с обслуживающей организацией через управляющую компанию.
19. Включить в квитанцию графу «обслуживание домофона» с ежемесячной абонентской платой в размере 35 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.
20. Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.
21. Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжения механизмов автоматических распашных ворот.
22. Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.
23. Холодное водоснабжение для СОИД

24. Электроэнергия для СОИД
25. Установка пандуса
26. Произвести реконструкцию пандуса.
27. Произвести независимую экспертизу независимым экспертом на предмет не соответствия проектной документации МКД смонтированного пандуса на входных маршах за счет дополнительных средств собственников помещений МКД
28. Об избрании совета дома.
29. Об задолженности по воде и электроэнергии.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно в офисе ООО «Квартал-Недвижимость» (вторник- пятница с 8.00 до 16.00, суббота с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, д.3 помещение № 10 (ориентир МФЦ)

Дополнительно сообщаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5. ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме (форму доверенности можно получить в Управляющей Компании).

г. Калининград

17.09.2020г.

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Калининград, ул. Инженерная, д. 3

город Калининград

26.09.2020 г.

Место проведения: город Калининград, ул. Инженерная, д. 3, вход в подъезд №2 (со двора).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 сентября 2020 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 26 сентября 2020 года по 17 часов 00 минут 05 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 05 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 06 октября 2020 г., город Калининград, ул. Инженерная, д. 3, офис управляющей организации

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «УК«Квартал-Недвижимость», в лице генерального директора Борисенко Сергея Игоревича, ИНН 3906318246 и собственника квартиры № 72 по ул. Инженерная, д.3, г. Калининград, Гребень Наталья Вячеславовны паспорт 5213№ 267210

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Калининград, ул. Инженерная, д. 3, собственники владеют 4259,30 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 4259,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1029,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24,17 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие - 3069,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,06 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
- 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
- 5. Об определении владельца специального счета.**
- 6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
8. Об определении порядка и условий предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9. О заключении «Договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».
10. Об определении лица, уполномоченного подписать договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором.
13. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.
16. Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»
17. Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №3 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.
18. Заключить прямой договор на обслуживание домофона с обслуживающей организацией через управляющую компанию.
19. Включить в квитанцию графу «обслуживание домофона» с ежемесячной абонентской платой в размере 35 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.
20. Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.
21. Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот.
22. Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.
23. Холодное водоснабжение для СОИД
24. Электроэнергия для СОИД
25. Установка пандуса
26. Произвести реконструкцию пандуса.
27. Произвести независимую экспертизу независимым экспертом на предмет не соответствия проектной документации МКД смонтированного пандуса на входных маршах за счет дополнительных средств собственников помещений МКД
28. Об избрании совета дома.
29. Об задолженности по воде и электроэнергии.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

а) Выбрать председателем: Собственника жилого помещения № 44 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Старовойтова Олега Леонидовича.

б) Выбрать секретарем Собственника жилого помещения № 72 д,№3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну.

а).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2304	75,6	59,5	1,96	705,6	22,98

б).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1982	64,57	552,4	17,99	534,8	17,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания»

а) Выбрать председателем: Собственника жилого помещения № 44 д,№3, ул. Инженерной г. Калининград, Старовойтова Олега Леонидовича.

б) Выбрать секретарем Собственника жилого помещения № 72 д,№3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну).

2. По второму вопросу: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Собственника жилого помещения № 44 д,№3, ул. Инженерной г. Калининград, Старовойтова Олега Леонидовича

-Собственника жилого помещения № 72 д,№3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну

- Ген .директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича ИНН 3906318246

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2438	79,43	98,1	3,19	532,3	17,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом»

-Собственника жилого помещения № 44 д,№3, ул. Инженерной г. Калининград, Старовойтова Олега Леонидовича

-Собственника жилого помещения № 72 д,№3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну

- Ген .директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича ИНН 3906318246

3. По третьему вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199	71,67	215	7,0	654,8	21,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

4. По четвертому вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Калининградской области.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Калининградской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2734	89,07	96,7	3,15	238,4	7,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Калининградской области.

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246 ,г. Калининград ,ул. Инженерная ,д. 3 оф. №10 (офис УК).236011, тел.611-789 и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2376	77,41	215	7,1	477,9	15,56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельцем специального счета ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246 ,г. Калининград ,ул. Инженерная ,д. 3 оф. №10 (офис УК).236011, тел.611-789 и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Специальный счет может быть открыт в кредитных организациях.((

В случае, если собственники не выбрали кредитную организацию, региональный оператор открывает специальный счет в кредитной организации отобранной на конкурсной основе - стоимость открытия и обслуживания специального счета с системой интернет-банк-клиент в таком случае - БЕСПЛАТНО) Информация о банках на сайте : <http://fondgkh39.ru/documents/banks.php> . Выбрать можно только одну организацию).

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК « Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию для открытия специального счета. Специальный счет может быть открыт в кредитных организациях.((В случае, если собственники не выбрали кредитную организацию, региональный оператор открывает специальный счет в кредитной организации отобранной на конкурсной основе - стоимость открытия и обслуживания специального счета с системой интернет-банк-клиент в таком случае - БЕСПЛАТНО) Информация о банках на сайте : <http://fondgkh39.ru/documents/banks.php> . Выбрать можно только одну организацию).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2258,3	73,58	175,6	5,67	635,3	20,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить кредитную организацию для открытия специального счета: АО "Россельхозбанк"

6.1 Банк ГПБ (АО) - Газпромбанк

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
220,2	7,17	296,6	8,78	723,9	23,58

6.2 Банк ВТБ (ПАО)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79	2,57	217,6	7,09	685,4	22,33

6.3 АО "АЛЬФА-БАНК"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	217,6	7,09	723,9	23,58

6.4 ПАО "Сбербанк"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259,6	8,46	217,7	7,09	723,9	23,58

6.5 ПАО Банк "ФК Открытие"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78,9	2,57	296,6	9,66	723,9	23,58

6.6 АО "Россельхозбанк"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
992,4	32,33	354,9	11,56	685,1	22,32

7. По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:
СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246 ,г. Калининград ,ул. Инженерная ,д. 3 оф. №10 (офис УК).236011, тел.611-789, 89082904029, в лице Генерального директора Борисенко С.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2560	83,41	77,9	2,54	431,3	14,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246 ,г. Калининград ,ул. Инженерная ,д. 3 оф. №10 (офис УК).236011, тел.611-789, 89082904029, в лице Генерального директора Борисенко С.И.

8. По восьмому вопросу: Об определении порядка и условий предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с договором на оказание услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2636	85,88	77,9	2,54	355,7	11,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с договором на оказание услуги.

9. По девятому вопросу: О заключении «Договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить «Договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома», с ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246 ,г. Калининград ,ул. Инженерная ,д. 3 оф. №10 (офис УК).236011, тел.611-789.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2535	89,59	77,9	2,54	455,9	14,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить «Договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома», с ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246 ,г. Калининград ,ул. Инженерная ,д. 3 оф. №10 (офис УК).236011, тел.611-789

10. По десятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного подписать договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить «Договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома», с ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246 ,г. Калининград ,ул. Инженерная ,д. 3 оф. №10 (офис УК).236011, тел.611-789.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2144	69,85	258,5	8,42	667	21,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Собственника жилого помещения № 44 д,№3, ул. Инженерной, г. Калининград, Старовойтова Олега Леонидовича, Генерального директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича, подписать договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта:

а) Собственника жилого помещения № 44 д,№3, ул. Инженерной г. Калининград, Старовойтова Олега Леонидовича

б) Генерального директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича.

а)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2066	67,31	162,1	5,28	841,4	27,41

б)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2460	80,15	102,6	3,38	507,1	16,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения

капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о изменении способа формирования фонда капитального ремонта:

- а) Собственника жилого помещения № 44 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Старовойтова Олега Леонидовича
- б) Генерального директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича.

12. По двенадцатому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором .

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором - Специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Избрать Генерального директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2670	86,99	63,2	2,06	336	10,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором - Специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Избрать Генерального директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» Борисенко Сергея Игоревича.

13. По тринадцатому вопросу: Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний..

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведения голосований либо какой другой информации на досках информации МКД №3 по ул. Инженерная, а также на сайте управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2853	92,96	79,1	2,58	137,4	4,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведения голосований либо какой другой информации на досках информации МКД №3 по ул. Инженерная, а также на сайте управляющей организации.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях об итогах проведения голосований размещать на досках информации МКД №3 по ул. Инженерная, г. Калининград, а также на сайте управляющей организации.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2932	95,53	0	0	137,4	4,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях об итогах проведения голосований размещать на досках информации МКД №3 по ул. Инженерная, г. Калининград, а также на сайте управляющей организации.

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №3, по ул. Инженерная, г. Калининград, по адресу : 236011 ,г. Калининград ,ул. Инженерная ,д. 3 оф. №10 (офис УК).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2932	95,53	0	0	137,4	4,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №3, по ул. Инженерная, г. Калининград, по адресу : 236011 ,г. Калининград ,ул. Инженерная ,д. 3 оф. №10 (офис УК).

16. По шестнадцатому вопросу: Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»:

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15*15*1,2 столбы 50*50*2 (цвет черный), ворота сварные 8*1,5 1 шт., калитка 1,0*1,5 -1 шт, калитка 1,7*1,5 -1 шт. длиной 850 м/п. вдоль улицы Инженерной по границе земельного участка ЖК «Инженерный».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2732	89,01	161,4	5,26	176	5,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15*15*1,2 столбы 50*50*2 (цвет черный), ворота сварные 8*1,5 1 шт., калитка 1,0*1,5 -1 шт, калитка 1,7*1,5 -1 шт. длиной 850 м/п. вдоль улицы Инженерной по границе земельного участка ЖК «Инженерный» .

17. По семнадцатому вопросу: Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №3 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить коллективное видеонаблюдение на МКД №3 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2753	89,70	0	0	316,2	10,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить коллективное видеонаблюдение на МКД №3 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

18. По восемнадцатому вопросу: Заключить прямой договор на обслуживание домофона с обслуживающей организацией через управляющую компанию.

СЛУШАЛИ: Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор на обслуживание домофона с обслуживающей организацией через управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2593	84,48	278	9,06	198,6	6,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямой договор на обслуживание домофона с обслуживающей организацией через управляющую компанию.

19. По девятнадцатому вопросу: Включить в квитанцию графу «обслуживание домофона» с ежемесячной абонентской платой в размере 35 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

СЛУШАЛИ: Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в квитанцию графу «обслуживание домофона» с ежемесячной абонентской платой в размере 35 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2652	86,41	218,3	7,11	198,6	6,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в квитанцию графу «обслуживание домофона» с ежемесячной абонентской платой в размере 35 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

20. По двадцатому вопросу: Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.

СЛУШАЛИ: Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить механизмы для автоматических распашных ворот (шлагбаум), домофоны на калитки за счет дополнительных средств собственником ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить механизмы для автоматических распашных ворот (шлагбаум), домофоны на калитки за счет дополнительных средств собственником ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2430	79,18	220,8	7,19	418,2	13,63

21. По двадцать первому вопросу: Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Точку подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот(шлагбаум) и домофонов определить в ВРУ дома № 9 ,11 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Сумму коммерческого предложения будет входить в общую смету установки механизмов ворот и домофонов на калитки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2275	74,12	299,9	9,77	494,3	16,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Точку подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот(шлагбаум) и домофонов определить в ВРУ дома № 9 ,11 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Сумму коммерческого предложения будет входить в общую смету установки механизмов ворот и домофонов на калитки.

22. По двадцать второму: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ , офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ , офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Для посетителей офисов (нежилых помещений) предоставить доступ через калитки с 9-00 до 20-00 ежедневно. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной парковки для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений).

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2652	86,41	220,6	7,19	197,1	6,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Для посетителей офисов (нежилых помещений) предоставить доступ через калитки с 9-00 до 20-00 ежедневно. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной парковки для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений).

23. По двадцать третьему вопросу : Холодное водоснабжение для СОИД

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 72 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

а) Начисления производить исходя из показаний общедомового прибора учета, Фактическое потребление будет рассчитываться как разница между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ.

б) Начисления производить по нормативу Фактический объём распределяется между собственниками помещений МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

а)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
2278	74,22	123,6	4,03	667,3	21,75

б)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
988,4	32,20	1172	38,19	909,3	29,61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Начисления производить исходя из показаний общедомового прибора учета, Фактическое потребление будет рассчитываться как разница между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ

24. По двадцать четвертому вопросу : Электроэнергия для СОИД

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 72 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

а) Начисления производить исходя из показаний общедомового прибора учета, Фактическое потребление будет рассчитываться как разница между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ.

б) Начисления производить по нормативу Фактический объём распределяется между собственниками помещений МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

а)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2275	74,12	123,6	4,03	670,5	21,85

б)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
930,7	30,36	1232	40,18	906,3	29,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Начисления производить исходя из показаний общедомового прибора учета, Фактическое потребление будет рассчитываться как разница между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ.

25. По двадцать пятому вопросу : Установка пандуса

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 72 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну, о результате проверки Прокуратуры Калининградской области, прокуратуры Московского района г. Калининграда, установить вдоль обеих сторон всех пандусов ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м (допускается 0,85 до 0,92 м), у пандусов – дополнительно и на высоте 0,7 м. Расстояние между поручнями пандуса принимать в пределах от 0,9 до 1,0 м. Поручни применять округлого сечения диаметром от 0,04 до 0,06 м. Расстояние в свету между поручнем и стеной не менее 0,045 м для стен с гладкими поверхностями и не менее 0,06 м для стен с шероховатыми поверхностями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вдоль обеих сторон всех пандусов ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м (допускается 0,85 до 0,92 м), у пандусов – дополнительно и на высоте 0,7 м. Расстояние между поручнями пандуса принимать в пределах от 0,9 до 1,0 м. Поручни применять округлого сечения диаметром от 0,04 до 0,06 м. Расстояние в свету между поручнем и стеной не менее 0,045 м для стен с гладкими поверхностями и не менее 0,06 м для стен с шероховатыми поверхностями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1578	51,41	689	22,45	802,5	26,14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить вдоль обеих сторон всех пандусов ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м (допускается 0,85 до 0,92 м), у пандусов – дополнительно и на высоте 0,7 м. Расстояние между поручнями пандуса принимать в пределах от 0,9 до 1,0 м. Поручни применять округлого сечения диаметром от 0,04 до 0,06 м. Расстояние в свету между поручнем и стеной не менее 0,045 м для стен с гладкими поверхностями и не менее 0,06 м для стен с шероховатыми поверхностями.

26. По двадцать шестому вопросу : Произвести реконструкцию пандуса

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 72 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну:

а) В результате проверки Прокуратуры Калининградской области, прокуратуры Московского района г. Калининграда произвести реконструкцию пандуса в МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, для реконструкции пандуса брать за основу документ, системы нормативных документов в строительстве "Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения СНИП 35-01-2001. СП 59.13330.2012 сделанный

приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 года и ступивший в действие с 01 января 2013 года.

б) Согласно ст.755, 756 Гражданского кодекса РФ ответственность за недостатки , обнаруженные в процессе эксплуатации жилых зданий, несет застройщик в пределах гарантийного срока. По результатам общего собрания собственников МКД №3 ул. Инженерная, г. Калининград от 26 сентября 2020 года направить претензию застройщику ООО «Строй-Лэнд» на исправление (устранение) недостатков в конструкции пандуса в результате его эксплуатации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

а) Произвести реконструкцию пандуса в МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, для реконструкции пандуса брать за основу документ, системы нормативных документов в строительстве "Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения СНИП 35-01-2001. СП 59.13330.2012 сделанный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 года и ступивший в действие с 01 января 2013 года.

б) Согласно ст.755, 756 Гражданского кодекса РФ ответственность за недостатки , обнаруженные в процессе эксплуатации жилых зданий, несет застройщик в пределах гарантийного срока. По результатам общего собрания собственников МКД №3 ул. Инженерная, г. Калининград от 26 сентября 2020 года направить претензию застройщику ООО «Строй-Лэнд» на исправление (устранение) недостатков в конструкции пандуса в результате его эксплуатации.

а)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1559	50,79	416,1	13,56	1094	35,65

б)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2136	69,59	117,9	3,85	815,7	26,56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) Произвести реконструкцию пандуса в МКД № 3, ул. Инженерная, г. Калининград, для реконструкции пандуса брать за основу документ, системы нормативных документов в строительстве "Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения СНИП 35-01-2001. СП 59.13330.2012 сделанный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 года и ступивший в действие с 01 января 2013 года.

б) Согласно ст.755, 756 Гражданского кодекса РФ ответственность за недостатки , обнаруженные в процессе эксплуатации жилых зданий, несет застройщик в пределах гарантийного срока. По результатам общего собрания собственников МКД №3 ул. Инженерная, г. Калининград от 26 сентября 2020 года направить претензию застройщику ООО «Строй-Лэнд» на исправление (устранение) недостатков в конструкции пандуса в результате его эксплуатации.

27. По двадцать седьмому вопросу : Произвести независимую экспертизу, независимым экспертом на предмет не соответствия проектной документации МКД смонтированного пандуса на входных маршах, за счет дополнительных средств собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести независимую экспертизу, независимым экспертом на предмет не соответствия проектной документации МКД смонтированного пандуса на входных маршах, за счет дополнительных средств собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
905,9	29,52	1276	41,57	887,1	28,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не проводить независимую экспертизу, независимым экспертом на предмет не соответствия проектной документации МКД смонтированного пандуса на входных маршах, за счет дополнительных средств собственников помещений МКД.

28. По двадцать восьмому вопросу : Об избрании совета дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 72 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет МКД №3 , ул. Инженерная. г. Калининград.

а) Собственника жилого помещения № 31 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Чернышева Валерия Сергеевича.

б) Собственника жилого помещения № 72 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну.

а)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1520	49,52	241	7,85	1309	42,63

б)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1382	45,03	240,1	7,82	1447,6	47,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в совет МКД №3 , ул. Инженерная. г. Калининград, собственника жилого помещения № 31 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Чернышева Валерия Сергеевича

29. По двадцать девятому вопросу : Об задолженности по воде и электроэнергии.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 72 д, №3, ул. Инженерной г. Калининград, Гребень Наталью Вячеславовну:

ПРЕДЛОЖЕНО: данный вопрос отменен в ходе собрания , отображается в сути вопросов №23,24

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
-----	-----	-----	-----	-----	-----

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): данный вопрос отменен в ходе собрания , отображается в сути вопросов №23,24


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, оригинал у

инициаторы общего собрания, г. Калининград, ул. Инженерная, д.3, оф.10 (помещение управляющей компании).

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 100 л., 1 в экз.
- 5) Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Staroboy от 17.10.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  Trubeev N. B. 12.10.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Лич. директор
ООО "УК "Квартал - Недвижимость"
Борисово С.С. 