

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Калининград, ул. Инженерная, д. 5**

город Калининград

17.04.2019

**Место проведения:** город Калининград, ул. Инженерная, д. 5, двор дома.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 06 апреля 2019 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 06 апреля 2019 года по 17 часов 00 минут 15 апреля 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 15 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 17 апреля 2019 г., город Калининград, ул. Инженерная, д. 3, офис управляющей организации

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – управляющей организации ООО «УК«Квартал-Недвижимость», в лице генерального директора Борисенко Сергея Игоревича, ИНН 3906318246

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Калининград, ул. Инженерная, д. 5, собственники владеют 4287,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4287,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу), владеющие 3287,94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,69% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.
5. Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»
6. Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №5 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.
7. Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.
8. Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот.

9. Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 23 апреля 2019 года.

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 23 апреля 2019 года.

12. Распределение подвальных помещений, путем жеребьевки, выделения площади каждой квартире, вне зависимости от размера общей площади жилого помещения принадлежащих собственникам.

### **1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Максимович Людмилу Леонтьевну, собственника кв. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Максимович Людмилу Леонтьевну, собственника кв. 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3070,74	93,40	0	0	217,20	6,61

### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Максимович Людмилу Леонтьевну, собственника кв. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Максимович Людмилу Леонтьевну, собственника кв. 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3109,54	94,58	0	0	178,4	5,43

### **3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- собственники не выбрали данных кандидатов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Кандидаты не выбраны

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1377,07	41,89	1597,07	48,58	313,80	9,55

**4. По четвертому вопросу: Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК « Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3112,04	94,65	60,00	1,83	115,90	3,53

**5. По пятому вопросу: Установка заграждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК « Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15\*15\*1,2 столбы 50\*50\*2 (цвет черный), ворота сварные 8\*1,5 1 шт., калитка 1,0\*1,5 -1 шт, калитка 1,7\*1,5 -1 шт. длиной 200 м/п. вдоль улицы Инженерной по границе земельного участка ЖК «Инженерный».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15\*15\*1,2 столбы 50\*50\*2 (цвет черный), ворота сварные 8\*1,5 1 шт., калитка 1,0\*1,5 -1 шт, калитка 1,7\*1,5 -1 шт. длиной 200 м/п. вдоль улицы Инженерной по границе земельного участка ЖК «Инженерный» .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
2990,04	90,94	163,50	4,98	134,40	4,09

**6. По шестому вопросу: Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №5 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.**

**СЛУШАЛИ:** Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК « Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить коллективное видеонаблюдение на МКД №5 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить коллективное видеонаблюдение на МКД №5 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3248,34	98,80	39,60	1,22	0,00	0,00

**7. По седьмому вопросу: Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить механизмы для автоматических распашных ворот, домофоны на калитки согласно коммерческого предложения от компании ООО «Интегратор» на общую сумму 135080-00 рублей (сто тридцать пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек). Приобретать ключи отдельно по цене за комплект: радиореле (1 реле + 2 брелка) 1920-00 рублей (одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными квитанциями. Сумма на одну квартиру не будет превышать более 1200 рублей ( в сумму не входят ключи (брелки)), Платеж единовременный, обслуживание не включено в стоимость.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить механизмы для автоматических распашных ворот, домофоны на калитки согласно коммерческого предложения от компании ООО «Интегратор» на общую сумму 135080-00 рублей (сто тридцать пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек). Приобретать ключи отдельно по цене за комплект: радиореле (1 реле + 2 брелка) 1920-00 рублей (одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными квитанциями. Сумма на одну квартиру не будет превышать более 1200 рублей ( в сумму не входят ключи (брелки)), Платеж единовременный, обслуживание не включено в стоимость.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2783,44	84,66	464,80	14,14	39,70	1,21

**8. По восьмому вопросу: Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Точку подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот и домофонов определить в ВРУ дома № 9 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Оснащение точки подключения 20000-00 рублей (двадцать тысяч рублей 00копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения и будет выставлена отдельными квитанциями. Сумма на одну квартиру не будет превышать более 160 рублей. Платеж единовременный .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Точку подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот и домофонов определить в ВРУ дома № 9 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого

помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Оснащение точки подключения 20000-00 рублей (двадцать тысяч рублей 00копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения и будет выставлена отдельными квитанциями. Сумма на одну квартиру не будет превышать более 160 рублей. Платеж единовременный .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,94	83,55	403,60	12,28	137,40	4,18

**9. По девятому вопросу: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ , офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК « Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ , офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Для посетителей офисов (нежилых помещений) предоставить доступ через калитки с 9-00 до 20-00 ежедневно. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной парковки для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ , офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Для посетителей офисов (нежилых помещений) предоставить доступ через калитки с 9-00 до 20-00 ежедневно. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной парковки для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,44	92,05	185,3	5,64	76,20	2,32

**10. По десятому вопросу : Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 23 апреля 2019 года.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК « Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственнику помещения в многоквартирном доме, действуя от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 23 апреля 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственнику помещения в многоквартирном доме, действуя от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 23 апреля 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
798,10	24,28	2229,80	67,82	260,04	7,91

**11. По одиннадцатому вопросу : Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 23 апреля 2019 года.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственнику помещения в многоквартирном доме, действуя от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 23 апреля 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственнику помещения в многоквартирном доме, действуя от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с 23 апреля 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2322,00	70,63	782,20	23,79	183,74	5,59

**12. По двенадцатому вопросу : Распределение подвальных помещений, путем жеребьевки, выделения площади каждой квартире, вне зависимости от размера общей площади жилого помещения принадлежащих собственникам.**

СЛУШАЛИ: *Борисенко Сергея Игоревича, ген. директора ООО «УК «Квартал-Недвижимость» ИНН 3906318246.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить подвальные помещения, путем жеребьевки, выделить площадь каждой квартире, вне зависимости от размера общей площади жилого помещения принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить подвальные помещения, путем жеребьевки, выделить площадь каждой квартире, вне зависимости от размера общей площади жилого помещения принадлежащей собственнику.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3248,34	98,80	39,60	1,21	0,00	0,00

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, оригинал у инициатора общего собрания, г. Калининград, ул. Инженерная, д.3, оф.10 (помещение управляющей компании).

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме информация (номера выписок ЕГРН) прописаны в реестре собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.
- 7) Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.
- 8) План подвалов в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.
- 9) Реестр распределения подвальных помещений на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)