

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Калининград , ул. Инженерная , проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Калининград

«04» октября 2017 г.

Место проведения: г. Калининград , ул. Инженерная, д. 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» октября 2017 года в 20 ч. 00 мин в(во) дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Калининград ул. Инженерная, д.9.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» октября 2017 г. 21 ч. 00 мин. по «13» октября 2017 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» октября 2017г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» октября 2017 г., г. Калининград, ул. Инженерная,(помещение УК).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

Давыдова Ирина Сергеевна , квартира №27 , номер свидетельства о государственной регистрации права 39-АБ 337986

Подсчеты голосов производили:

Мельниченко Вероника Александровна, квартира №59 , номер свидетельства о государственной регистрации права 39 АБ 424078

Давыдова Ирина Сергеевна , квартира №27 , номер свидетельства о государственной регистрации права 39-АБ 337986

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «04» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД : _____
помещение управляющей компании по адресу : г. Калининград, Советский проспект, 159.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д.9 собственники владеют 4195,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1060,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 25,29 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2500,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,61 % голосов. Кворум имеется . Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).**
2. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
3. **Расчет электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.**
4. **Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»**
5. **Установка лежачих полицейских и соответствующих дорожных знаков на проезжей части по ул. Инженерной от дома №3 до №9, за счет дополнительных средств собственников.**
6. **Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №9 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.**
7. **Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.**
8. **Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот.**
9. **Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ , офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.**
10. **Дополнительное ограждение детской площадки с ограничением доступа.**

1. По первому вопросу: Процедурный вопрос (выбор председателя и секретаря собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	97,67	2500,8	2,33	2500,8	0,0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мельниченко Вероника Александровна, квартира №59 , номер свидетельства о государственной регистрации права 39 АБ 424078, секретаря собрания- Давыдова Ирина Сергеевна , квартира №27 , номер свидетельства о государственной регистрации права 39-АБ 337986.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложили: Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	100	2500,8	0	2500,8	0

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

3. По третьему вопросу: Расчет электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	89,851	2500,8	4,68	2500,8	5,474

Принято решение: Производить расчет электроэнергии мест общего пользования (МОП), а также холодное водоснабжение для содержания общего имущества, исходя из показания общедомового прибора учета.

4. По четвертому вопросу: Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ».

Предложили: Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15*15*1,2 столбы 50*50*2 (цвет черный), ворота сварные 8*1,5 1 шт., калитка 1,0*1,5 -1 шт, калитка 1,7*1,5 -1 шт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	97,63	2500,8	2,37	2500,8	0

Принято решение: Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15*15*1,2 столбы 50*50*2 (цвет черный), ворота сварные 8*1,5 1 шт., калитка 1,0*1,5 -1 шт, калитка 1,7*1,5 -1 шт.

5. По пятому вопросу: Установка лежачих полицейских и соответствующих дорожных знаков на проезжей части по ул. Инженерной от дома №3 до №9, за счет дополнительных средств собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	86,62	2500,8	11,05	2500,8	2,33

Принято решение: Не устанавливать лежачих полицейских на проезжей части по ул. Инженерной от дома №3 до №9.

6. По шестому вопросу: Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №9 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	85,3	2500,8	10,1	2500,8	4,6

Принято решение: Установить коллективное видеонаблюдение на МКД №9 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

7. По седьмому вопросу: Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.

Предложили: Установить механизмы для автоматических распашных ворот, домофоны на калитки согласно коммерческого предложения от компании ООО «Интегратор» на общую сумму 135080-00 рублей (сто тридцать пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек). Ключи приобретаются отдельно в коммерческое предложение не входят, стоимость комплекта радиореле (1 реле + 2 брелка) 1920-00 рублей (одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными квитанциями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	82,51	2500,8	11,7	2500,8	5,79

Принято решение: Установить механизмы для автоматических распашных ворот, домофоны на калитки согласно коммерческого предложения от компании ООО «Интегратор» на общую сумму 135080-00 рублей (сто тридцать пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек). Приобретать ключи отдельно по цене за комплект: радиореле (1 реле + 2 брелка) 1920-00 рублей (одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными квитанциями.

8. По восьмому вопросу: Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот.

Предложили: Точку подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот и домофонов определить в ВРУ дома № 9 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Оснащение точки подключения 20000-00 рублей (двадцать тысяч рублей 00копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными квитанциями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	79,37	2500,8	11,7	2500,8	8,93

Принято решение: Точку подключения электроэнергии для энергоснабжения механизмов автоматических распашных ворот и домофонов определить в ВРУ дома № 9 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Оснащение точки подключения 20000-00 рублей (двадцать тысяч рублей 00копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными квитанциями.

9. По девятому вопросу: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.

Предложили: Ограничить доступ к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. В будние дни с 20-00 до 9-00 в выходные и праздничные дни. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной парковки для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	90,69	2500,8	4,66	2500,8	4,65

Принято решение: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Для посетителей офисов (нежилых помещений) предоставить доступ через калитки с 9-00 до 20-00 ежедневно. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной парковки для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений)

10. По десятому вопросу: Дополнительное ограждение детской площадки с ограничением доступа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,8	77,61	2500,8	21,23	2500,8	1,16

Принято решение: Дополнительно не огораживать детскую площадку и не ограничивать доступ

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3 Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4 Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 5 Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз. (нет)
- 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Мельниченко Р.А. 14.10.2017
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Давыдова ИС 14.10.2017
(Ф.И.О.) (дата)

Ген. директор
ООО «УК «Квартал-Недвижимост

(подпись)

Борисов 14.10.17
(Ф.И.О.) (дата)