

Исполнительный директор  
ООО "Квалитас-Медв"  
Иванов С.И.  
КОМПАНИЯ  
ИМУЩЕСТВО-НЕДВИЖИМОСТЬ  
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ  
www.kvalitas.ru  
ИНН 3916018246  
ОГРН 503900724

## Протокол № 1

очно-заочного голосования собственников помещений  
МКД по улице Инженерной, дом 7

г. Калининград

« 31 » августа 2018 г.

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№7, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Калининград

«31» августа 2018 г.

Место проведения: г. Калининград, ул. Инженерная, д. 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» августа 2018 года в 20 ч. 00 мин в(во) дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Калининград ул. Инженерная, д.7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» августа 2018 г. 21 ч. 00 мин. по «10» сентября 2018 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» сентября 2018 г., г. Калининград, ул. Инженерная №3,(офис УК).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Борисенко Сергей Игоревич, Генеральный директор ООО «УК «Квартал-Недвижимость» на основании Устава, паспорт серия 2703 № 813809 ОВД Ленинградского района города Калининграда., секретарь собрания :Максимов Сергей Валерьевич, квартира №68, номер свидетельства о государственной регистрации права № 39:15:141316:311-39/001/2017-3 от 28.06.2017.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «31» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД : в помещение управляющей компании по адресу : г. Калининград, Советский проспект, 159.

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д.7 собственники владеют 4292,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 3019,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,44 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 3043,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,23% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.
4. Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»
5. Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №7 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.
6. Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо карданные замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.
7. Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжения механизмов автоматических распашных ворот.
8. Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МОЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.
9. Распределение подвальных помещений, путем выделения одинаковой площади каждой квартире, вне зависимости от размера общей площади жилого помещения принадлежащих собственникам.
10. Включить в квитанцию по содержанию жилья дополнительную графу «Содержание детской площадки» с тарифом 0 рублей 19 копеек (0,19 руб.) с квадратного метра.

1. По первому вопросу: Процедурный вопрос (выбор председателя и секретаря собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2773,95	88,24	0	0,00	369,74	11,76
2651,95	84,36	80,55	2,56	411,19	13,08

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Генерального директора Борисенко Сергея Игоревича на основании Устава, паспорт серия 7703 №813809 ОВД Ленинградского района города Калининграда, секретаря собрания – Максимова Сергея Валерьевича, квартира №68, номер свидетельства о государственной регистрации права 39:15:141316:311-39/001/2017-3 от 28.06.2017.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2847,06	90,56	197,3	6,28	99,33	3,16

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1

3. По третьему вопросу: Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2904,99	92,41	175,8	5,59	62,9	2

Принято решение: Производить расчет электроэнергии мест общего пользования (МОП), а также холодное водоснабжение для содержания общего имущества, исходя из показания общедомового прибора учета.

4. По четвертому вопросу: Установка ограждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ».

Предложили: Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15\*15\*1,2 столбы 50\*50\*2 (цвет черный), ворота сварные 8\*1,5 1 шт., калитка 1,0\*1,5 - 1 шт, калитка 1,7\*1,5 - 1 шт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3026,99	96,29	116,7	3,71	0	0,00

Принято решение: Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15\*15\*1,2 столбы 50\*50\*2 (цвет черный), ворота сварные 8\*1,5 1 шт., калитка 1,0\*1,5 - 1 шт, калитка 1,7\*1,5 - 1 шт.

5. По пятому вопросу: Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №7 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2949,34	93,82	136	4,33	58,4	1,86

Принято решение: Установить коллективное видеонаблюдение на МКД №7 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

6. По шестому вопросу: Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2526,59	80,37	372,05	11,84	245,05	7,79

Принято решение: Установить механизмы для автоматических распашных ворот, домофоны на калитки согласно коммерческого предложения от компании ООО «Интегратор» на общую сумму 135080-00 рублей (сто тридцать пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек). Приобретать ключи отдельно по цене за комплект: радиореле (1 реле + 2 брелка) 1920-00 рублей (одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой

жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными

По седьмому вопросу: Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2477,89	78,82	428,7	13,64	237,15	7,54

Принято решение: Точку подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот и домофонов определить в ВРУ дома № 9 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Оснащение точки подключения 20000-00 рублей (двадцать тысяч рублей 00копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными квитанциями.

По восьмому вопросу: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3045,9	96,89	58,3	1,85	39,5	1,26

Принято решение: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная. Предоставить доступ в любое время для сотрудников офисов, магазинов, граждан инвалидов, а также спецтехники в любое время. Для посетителей офисов (нежилых помещений) предоставить доступ через калитки с 08:00 до 20:00 ежедневно. Собственникам нежилых помещений находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная решить вопрос с обустройством дополнительной территории для приезжающих на автотранспорте в роли посетителей офисов (нежилых помещений)

По девятому вопросу: Распределение подвальных помещений, путем выделения определенной площади каждой квартире, вне зависимости от размера общей площади жилого помещения принадлежащих собственникам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2365,33	91,14	238,5	7,59	39,86	1,27

Принято решение: Распределить подвальные помещения методом жеребьевки, не учитывая квадратные метры жилого помещения собственника.

По десятому вопросу: Включить в квитанцию по содержанию жилья дополнительную графу «Содержание детской площадки» с тарифом 0 рублей 19 копеек (0,19 руб.) с квадратного метра.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2543,5	82,50	370,7	11,79	180	5,72

Принято решение: Включить в квитанцию по содержанию жилья дополнительную графу «Содержание детской площадки» с тарифом 0 рублей 19 копеек (0,19 руб.) с квадратного метра.

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3 Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 4 л., в 1 экз.
- 4 Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 71 л., в 1 экз.
- 5 Съемы планов подвалов на 2 л., в 1 экз.
- 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.
- 7 Листы жеребьевки подвальных помещений на 6 л., 1 в экз.
- 8 Реестр присутствующих на общем собрании на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Воронин Борисенко В.И. 2.4. 12.09.18г  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Масленников С.В. 12.09.18г  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

Мирзачаева А.А. 12.09.18г  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)