

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№5, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Калининград

«07» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Калининград, ул. Инженерная, д. 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» сентября 2018 года в 20 ч. 00 мин в(во) дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Калининград ул. Инженерная, д.5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» сентября 2018 г. 21 ч. 00 мин. по «17» сентября 2018 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» сентября 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» сентября 2018 г., г. Калининград, ул. Инженерная №3,(офис УК).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Борисенко Сергей Игоревич, Генеральный директор ООО «УК «Квартал-Недвижимость» на основании Устава, паспорт серия 2703 № 813809 ОВД Ленинградского района города Калининграда., секретарь собрания: Коняев Сергей Николаевич, паспорт серия 2710 № 315555 выдан: Отд.УФМС России по Калининградской области Ленинградского района города Калининграда, зарегистрирован (а) по адресу: ул. Инженерная д. 5, кв. 31
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «07» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: в помещении управляющей компании по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 159.

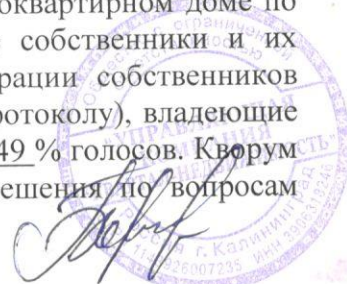
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, д.5 собственники владеют 4287,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 630,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14,71 % голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, дом 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2936,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,49 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).**
 2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
 3. **Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**
 4. **Выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246 / 236023, г. Калининград, Советский проспект, 159, Генеральный директор Борисенко С.И.)**
 5. **Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.**
 6. **Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Инженерная, строение № 5, г. Калининград, по адресу: 236023, г. Калининград, Советский проспект, 159, заверенную копию по адресу г. Калининград, ул. Инженерная, 3 (офис УК).**
 7. **Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведения голосований либо какой другой информации.**
 8. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
 9. **Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.**
 10. **Установка заграждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»**
 11. **Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №5 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.**
 12. **Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.**
 13. **Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжения механизмов автоматических распашных ворот.**
 14. **Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.**
1. По первому вопросу: Процедурный вопрос (выбор председателя и секретаря собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0	0,00	0,00	0,00
2936,2	100	0	0,00	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Генерального директора Борисенко Сергея Игоревича на основании Устава, паспорт серия 2703 №813809 ОВД Ленинградского района города Калининграда, секретаря собрания – Коняев Сергей Николаевич, паспорт серия 2710 № 315555 выдан: Отд.УФМС России по

Калининградской области Ленинградского района города Калининграда, зарегистрирован (а) по адресу: ул. Инженерная д. 5 , кв. 31

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
316,6	10,78	0,00	0,00	2619,6	89,22

Принято решение: Решение не было принято

3. По третьему вопросу: Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Способ управления многоквартирным домом управляющую компанию

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246 / 236023 , г. Калининград , Советский проспект, 159 , Генеральный директор Борисенко С.И.)

Предложили: Выбрать управляющую организации ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246 / 236023 , г. Калининград , Советский проспект, 159 , Генеральный директор Борисенко С.И.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Квартал-Недвижимость» (ИНН 3906318246 / 236023 , г. Калининград , Советский проспект, 159 , Генеральный директор Борисенко С.И.)

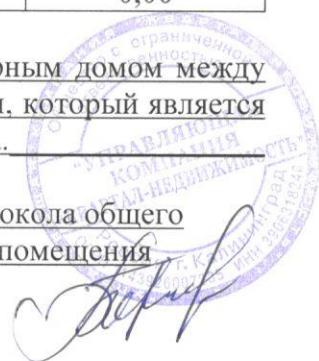
5. По пятому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений



многоквартирного дома № 1 по ул. Инженерная, строение № 5, г. Калининград, по адресу : 236023 , г. Калининград , Советский проспект, 159, заверенную копию по адресу г. Калининград, ул. Инженерная , 3 (офис УК).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Хранить оригинал протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Инженерная, строение № 5, г. Калининград, по адресу : 236023 , г. Калининград , Советский проспект, 159, заверенную копию по адресу г. Калининград, ул. Инженерная , 3 (офис УК).

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведения голосований либо какой другой информации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведения голосований либо какой другой информации на досках информации МКД №5 по ул. Инженерная, а также на сайте управляющей организации.

8. По восьмому вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2619,6	89,22	0,00	0,00	39	1,33

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос равен 1 кв.м.

9. По девятому вопросу: Расчет водоснабжения, электроэнергии мест общего пользования производить исходя из показания общедомового прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Производить расчет электроэнергии мест общего пользования (МОП), а также холодное водоснабжение для содержания общего имущества, исходя из показания общедомового прибора учета.

10. По десятому вопросу: Установка заграждения по земельному участку вокруг ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Установить сварной секционный забор с раздвижными воротами и двумя калитками выполненного из профильной трубки 15*15*1,2 столбы 50*50*2 (цвет черный), ворота сварные 8*1,5 1 шт., калитка 1,0*1,5 -1 шт, калитка 1,7*1,5 -1 шт.

11. По одиннадцатому вопросу: Установка коллективного видеонаблюдения на МКД №5 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Установить коллективное видеонаблюдение на МКД №5 по улице Инженерной (стоимость установки и оборудования бесплатно), с ежемесячной абонентской платой в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с квартиры.

12. По двенадцатому вопросу: Установка механизма для автоматических распашных ворот, домофоны либо кодовые замки на калитки за счет дополнительных средств собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Установить механизмы для автоматических распашных ворот, домофоны на калитки согласно коммерческого предложения от компании ООО «Интегратор» на общую сумму 135080-00 рублей (сто тридцать пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек). Приобретать ключи отдельно по цене за комплект: радиореле (1 реле + 2 брелка) 1920-00 рублей (одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными квитанциями.

13. По тринадцатому вопросу: Определить место точки подключения электроэнергии для энергоснабжение механизмов автоматических распашных ворот.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших



2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	-----	------	------	------	------

Принято решение: Точку подключения электроэнергии для энергоснабжения механизмов автоматических распашных ворот и домофонов определить в ВРУ дома № 9 по улице Инженерной, от линии МОП через отдельный (дополнительный) прибор учета электроэнергии. Производить расчет исходя из показания прибора учета, рассчитывать согласно занимаемой площади жилого-нежилого помещения всех домов входящих в ЖК «ИНЖЕНЕРНЫЙ». Выставлять отдельной строкой «электроэнергия МОП ворота» в квитанции за жилищные услуги. Оснащение точки подключения 20000-00 рублей (двадцать тысяч рублей 00копеек). Сумму коммерческого предложения делить согласно квартир не по квадратным метрам занимаемой площади жилого-нежилого помещения, будет выставлена отдельными квитанциями.

14. По четырнадцатому вопросу: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2936,2	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Ограничить допуск к придомовой территории лиц, способных нанести ущерб объектам комфорта, а именно приезжающих на автотранспорте в роли посетителей МФЦ, офисов, лечебно-медицинский центр, магазины и иные нежилые помещения находящиеся в цокольном этаже МКД №3 по ул. Инженерная.

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3 Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4 Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 48 л., в 1 экз.
- 5 Договор управления многоквартирным домом на 12 л., в 1 экз.
- 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.
- 7 Реестр присутствующих на общем собрании на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

